

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	18
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	20
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	22
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	23
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	25
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	27
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	30
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	33
[700002] Datos informativos del estado de resultados	34
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	35
[800001] Anexo - Desglose de créditos	36
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	38
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	39
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	40
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	44
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	48
[800500] Notas - Lista de notas.....	49
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	50
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	51

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]



TERCER TRIMESTRE 2019



PASA REPORTA RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2019

Monterrey, México, 28 de Octubre de 2019 - Promotora Ambiental, S.A.B de C.V. ("PASA" o la "Compañía") (BMV: PASA) reportó resultados del tercer trimestre de 2019.^{1 2}

- Las ventas de PASA ascendieron a \$1,304 millones en el 3T19, un crecimiento de 10.0% respecto al 3T18. En el 3T19, los ingresos del negocio base de manejo de residuos aumentaron 9.3% respecto al 3T18, impulsados principalmente por el crecimiento de las líneas de negocio de recolección privada, recolección doméstica y rellenos sanitarios. Por su parte, las ventas de otros negocios tuvieron un incremento de \$14.2 millones en comparación al 3T18, principalmente por el inicio de las operaciones de Central LFGE León, negocio dedicado a la cogeneración de energía eléctrica a partir del biogás generado en el relleno sanitario ubicado en la Ciudad de León, Gto., así como por un mayor volumen en las ventas del segmento de productos químicos.
- La UAFIRDA ascendió a \$271.0 millones en el 3T19, un crecimiento de 17.3% comparada con la del 3T18. Parte importante del crecimiento en UAFIRDA se debió a un efecto positivo derivado del reconocimiento de la Norma IFRS 16 "Arrendamientos", por un importe de \$28 millones. Descontando el efecto anterior, la UAFIRDA del 3T19 tuvo un crecimiento de 5.1%. El registro del reconocimiento de esta Norma no afectó la Utilidad Neta del período. En el 3T19, la UAFIRDA del negocio base de manejo de residuos creció 12.5% (5.8% descontando el efecto positivo por cambio de Norma IFRS 16 "Arrendamientos") versus el 3T18 impulsada principalmente por un crecimiento en la UAFIRDA de las líneas de negocio de recolección privada, recolección doméstica y rellenos sanitarios.
- Al 3T19, la cobertura de intereses neta de los últimos doce meses se ubicó en 4.4 veces comparado con 4.4 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA para los últimos doce meses fue de 1.7 veces comparada con 2.0 veces durante el mismo periodo del año anterior.

¹ Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales o en miles de US dólares (US\$).

² Las cifras presentadas en este reporte incluyen a BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, como una operación discontinuada, ya que se encuentra en proceso de desincorporación.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

PASA es una sociedad controladora de un grupo de sociedades, y lleva a cabo actividades mercantiles ya sea directamente o a través de sus subsidiarias. PASA es una de las empresas líderes en el mercado de Residuos del país que ofrece servicios en las líneas de negocio de Recolección Privada, Recolección Doméstica, construcción y operación de Rellenos Sanitarios y Reciclaje.

PASA integra todos los servicios que presta en un solo grupo corporativo. La misión de PASA es: *“Contribuir al Mejoramiento Ambiental, proporcionando servicios de calidad, que representen las mejores soluciones en servicios ambientales, cumpliendo con las normas y generando utilidades que garanticen la permanencia de la empresa, promoviendo el bienestar de la comunidad”.*

A nivel nacional PASA presta servicios principalmente, a través de sus nombres comerciales “PASA” y “GEN”.

PASA inició operaciones ofreciendo servicios de Recolección de Residuos, principalmente Residuos Sólidos, a empresas a través de la Recolección de contenedores y operaciones de Recolección de Residuos No Peligrosos mediante Concesiones que se complementaban con la construcción y operación de Rellenos Sanitarios.

PASA considera que en términos de volumen de toneladas de Residuos e ingresos por los Servicios Ambientales en los que participa, es una de las empresas con mayor crecimiento en la industria de Servicios Ambientales. En 1993 PASA contaba para prestar sus servicios con 8 vehículos en operación, 68 empleados y manejaba 38 mil toneladas de Residuos, principalmente Residuos Sólidos. Al 31 de diciembre de 2018, PASA contaba para prestar sus servicios con 2,702 vehículos en operación, 6,709 empleados, manejaba aproximadamente 5.0 millones de toneladas de Residuos anuales, principalmente Residuos Sólidos, y cuenta con 26 Rellenos Sanitarios.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Industria de los Residuos en México

De acuerdo a información disponible en el INEGI y a estimaciones con base en la experiencia de la Compañía, en el 2019 se generaron aproximadamente 42 millones de toneladas de Residuos, principalmente Residuos Sólidos, de los cuales el 75% es considerado el mercado potencial de PASA, ya que son Residuos generados en ciudades de más de 50,000 habitantes y zonas conurbadas. De acuerdo con la experiencia de PASA, el 76% de los Residuos del mercado potencial fueron generados por casas-habitación en los municipios (“Recolección Doméstica”) y un 24% por generadores industriales y comerciales (“Recolección Privada”). La Recolección de los Residuos generados por industrias y comercios fue realizada por compañías formales en un 65% y el 35% por compañías informales. La Recolección de Residuos generados por casas-habitación se realiza directamente por los municipios en un 74% y el 26% es concesionado al sector privado. Asimismo, del total de los Residuos generados en México, aproximadamente 66% fue dispuesto en Rellenos Sanitarios, el 10% fue dispuesto en tiraderos controlados, el 16% en tiraderos a cielo abierto y solo 8% fue reciclado.

Con base en la información mencionada en el párrafo anterior, PASA estima que en 2018 contaba con una participación del 35% del mercado de Recolección Privada formal, el 23% del mercado de Recolección Doméstica concesionada y el 33% del mercado de Disposición Final en Rellenos Sanitarios.

La industria ha experimentado generalmente un crecimiento a largo plazo constante y estable, impulsado principalmente por el crecimiento poblacional y el crecimiento económico del país. El crecimiento de la industria también depende de una mayor conciencia social respecto del cuidado ambiental y de las leyes y normas ambientales más estrictas.

La industria atiende necesidades de empresas y municipios con características similares a servicios públicos, los cuales no pueden ser suspendidos. Debido a que las empresas y municipios demandan servicios en el manejo de residuos cada vez más especializados y con tecnología de vanguardia, PASA considera que la industria muestra una fuerte tendencia hacia la privatización de estos servicios con una mayor participación en el futuro de servicios proporcionados por empresas privadas en lugar de empresas públicas.

Otros Negocios

En 2007, PASA, a través de su subsidiaria Biotecnología Aplicada al Saneamiento Ambiental (BASA), inicia la producción y comercialización de productos biológicos (consorcios bacterianos de acción dirigida) para la biorremediación de suelos impactados por contaminantes, limpieza industrial y de drenajes, tratamiento de aguas, así como para aplicaciones en la agricultura, acuicultura y ganadería, entre otros, contando con un laboratorio localizado en Monterrey, Nuevo León, empleando tecnología propia de vanguardia. BASA ha participado en proyectos de remediación y limpieza de áreas afectadas por derrames de hidrocarburos en los estados de Nuevo León, Hidalgo, Tamaulipas, Puebla, Veracruz, entre otros. En Julio de 2017, PASA inició un proceso estratégico para reorganizar su portafolio de sus otros negocios, a través del cual desincorporará a BASA, su negocio de remediación y limpieza ambiental. Derivado de lo anterior, los resultados de BASA se registraron como operaciones discontinuadas en los estados financieros consolidados de PASA al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016.

Las oficinas principales de PASA están ubicadas en Boulevard Antonio L. Rodríguez No. 1884 Pte., Torre 1, Piso 8, Colonia Santa María, C.P. 64650, Monterrey, Nuevo León. El teléfono del departamento de relaciones con inversionistas de PASA es (52) (81) 1366-4600 y el correo electrónico es inversionistas@pasa.mx.

Resumen de la Información Financiera

Las siguientes tablas muestran un resumen de la información financiera consolidada de PASA y otra información por los años indicados. La mayor parte de la información que se presenta a continuación fue seleccionada de los estados financieros dictaminados al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016, por el despacho de auditores independientes Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Dichos estados financieros consolidados fueron enviados a la Bolsa Mexicana de Valores y a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en su oportunidad, de acuerdo con las regulaciones vigentes. Sin embargo, es importante aclarar que tal y como se menciona en la nota 21 a los estados financieros consolidados, en 2017, la Compañía inició un proceso estratégico para reorganizar su portafolio de negocios, a través del cual se desincorpora a Biotecnología Aplicada al Saneamiento Ambiental, S.A. de C.V. (BASA), su negocio de remediación y limpieza, así como a EGS Trucks, S.A. de C.V. (EGS Trucks), negocio de conversión de motores de diésel a gas LP. De acuerdo a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) cuando se toma la decisión de desincorporar una actividad significativa de la entidad, se requiere que se presente en los estados financieros consolidados, la información financiera de la entidad en la que se desinvirtió dentro del rubro denominado "Operaciones discontinuadas". Los conceptos que se muestran en los estados financieros consolidados como operaciones discontinuadas, corresponden a la información financiera de BASA y EGS Trucks al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

FACTORES DE RIESGO

Los inversionistas deben considerar cuidadosamente los siguientes factores de riesgo, además del resto de la información incluida o citada en este Reporte Anual, antes de tomar la decisión de invertir en las Acciones. Además, cabe la posibilidad de que las operaciones de la Compañía se vean afectadas por otros riesgos que la misma desconoce o no considera significativos actualmente. Cualesquiera de los riesgos que se describen a continuación pueden afectar significativamente el negocio, la situación financiera o los resultados de operación de la Compañía, en cuyo caso, los inversionistas podrían perder parte o la totalidad de su inversión.

Riesgos Relacionados con el Negocio, la Industria y la Situación Financiera de PASA

Riesgos Relacionados con la Revocación y Prórroga de Concesiones

PASA depende de Concesiones para prestar servicios de Recolección Doméstica a municipios y en algunos casos también para llevar a cabo la construcción y operación de Rellenos Sanitarios. Las Concesiones para prestar los servicios de Recolección Doméstica o para la construcción y operación de Rellenos Sanitarios, contienen diversas causales de terminación anticipada y la facultad del municipio para darlo por terminado unilateralmente. Asimismo, el plazo de las Concesiones oscila entre uno y veinte años, y pueden ser prorrogadas por términos iguales a solicitud de PASA, siempre y cuando sea autorizado por el municipio en cuestión.

En virtud de lo anterior, PASA depende de los municipios para mantener sus Concesiones o para prorrogar las mismas. Aún y cuando PASA ha cumplido en forma sustancial sus obligaciones bajo los contratos de concesión, PASA no puede garantizar que los mismos no serán terminados anticipadamente o que los mismos serán prorrogados a su terminación. La revocación de una Concesión por causas imputables a PASA, podría tener como consecuencia la inhabilitación de PASA para participar en procesos de licitación, invitación restringida o adjudicación directa promovidos por los municipios. Si las Concesiones son revocadas o no son prorrogadas, el crecimiento, los resultados de operación y la situación financiera de PASA podrían verse afectados significativamente.

Riesgos Relacionados con Procesos de Licitación, Invitación Restringida, Adjudicación Directa e Impugnación de los Mismos

Una parte importante de los Servicios Ambientales que presta PASA requieren del otorgamiento de una Concesión o de la adjudicación de un contrato de prestación de servicios. Las Concesiones y los contratos de prestación de servicios con el sector público se otorgan o adjudican, según sea el caso, a través de procesos de licitación pública, invitación restringida o adjudicación directa, a la compañía que presente la mejor propuesta técnica y económica del servicio sujeto a Concesión. Debido a la naturaleza de estos procesos, PASA no puede garantizar que será elegido como el

mejor postor en los procesos de licitación o invitación restringida en los que participe en el futuro o que estará en posibilidades de que le sean adjudicados en forma directa contratos de prestación de servicios o de Concesión adicionales.

Asimismo, estos procesos se caracterizan por estar sujetos a un alto grado de impugnaciones por parte de los participantes que no fueron elegidos en el proceso. Aún y cuando PASA resulte elegido como el mejor postor, PASA no puede garantizar el resultado de los procesos de impugnación interpuestos por otros participantes en el proceso, los cuales podrían concluir en la revocación de la Concesión o del contrato de prestación de servicios de que se trate. En caso de que PASA no sea exitoso en los procesos que participe en el futuro o le sean cancelados un número importante de Concesiones o contratos de prestación de servicios con motivo de procesos de impugnación, su crecimiento y sus resultados de operación podrían verse afectados significativamente.

Regulación Ambiental Rigurosa

La operación y las instalaciones de PASA se encuentran sujetas a diversas leyes y regulaciones federales, estatales y municipales, normas oficiales mexicanas y a permisos específicos relacionados con la protección de la salud, el medio ambiente y los recursos naturales. No obstante, PASA considera que sus instalaciones cumplen en forma sustancial con las disposiciones vigentes y aplicables en materia ambiental, los riesgos de contingencias y costos significativos relacionados con el cumplimiento de requisitos y disposiciones ambientales son una parte inherente del negocio de PASA. En caso de que PASA incumpla con las disposiciones ambientales vigentes, la misma podría estar expuesta a sanciones civiles y penales, así como a órdenes de clausura. Entre las principales restricciones, las normas ambientales limitan o prohíben la emisión a la atmósfera de contaminantes y el derramamiento de sustancias tóxicas producidas en relación con las operaciones de PASA.

PASA anticipa que el gobierno de México continuará desarrollando disposiciones y requisitos más rigurosos en materia ambiental e interpretando y aplicando en forma más estricta la legislación vigente. PASA no puede predecir con precisión el efecto negativo o positivo que esta tendencia tendrá en sus resultados de operación, en su flujo de efectivo o en su condición financiera. Véase *"La Compañía -- Descripción del Negocio -- Desempeño Ambiental"* y *"La Compañía -- Descripción del Negocio -- Información de Mercado"*.

En caso de que PASA decida expandir sus operaciones a otros países, PASA podría estar sujeto a la legislación ambiental de dichos países.

Responsabilidad por Daños Ambientales

Debido a la naturaleza de sus servicios, PASA podría ser responsable por cualquier daño al medio ambiente que ocasionen sus instalaciones de Residuos, incluyendo daños a vecinos o residentes y/o predios contiguos a dichas instalaciones ocasionados por la contaminación del suelo, aguas subterráneas o superficiales y especialmente del agua potable. PASA se encuentra sujeto a responsabilidades ambientales como dueño posterior derivadas de adquisiciones de instalaciones o inmuebles. Asimismo, PASA es responsable de cualquier contaminación ambiental ocasionada fuera del sitio que haya sido provocada por sustancias peligrosas o contaminantes, cuyo transporte, tratamiento o eliminación haya sido administrada por PASA o por el propietario anterior de las instalaciones. Cualquier responsabilidad considerable por daños ambientales que sea imputable a PASA podría afectar en forma sustancial sus resultados de operación y su situación financiera.

Asimismo, en el pasado algunas de las instalaciones de las subsidiarias de PASA han estado sujetas a diversos procedimientos administrativos interpuestos por las autoridades ambientales competentes, de los cuales, en algunos casos, ha resultado la imposición de ciertas multas. Sin embargo, en caso de reincidencia en la violación por parte de la instalación de que se trate del mismo precepto respecto del cual fue multada, y dentro del periodo que marca la ley, dicha instalación pudiera ser acreedora de sanciones que incluyen la imposición de una multa administrativa y, en ciertos supuestos, la clausura de la misma. A la fecha del presente Reporte Anual, la situación anteriormente descrita no se ha presentado, sin embargo, PASA no puede garantizar que esto no suceda en el futuro. En caso de que esto sucediera, podría afectar los resultados de operación y situación financiera de PASA.

Adquisiciones Futuras

PASA tiene la intención de continuar expandiéndose a través de adquisiciones estratégicas, lo cual depende parcialmente, de la capacidad de PASA de adquirir e integrar nuevas instalaciones en México o en el extranjero. Las adquisiciones conllevan una serie de riesgos particulares que podrían afectar de manera negativa el negocio, situación financiera y los resultados de operación de PASA, incluyendo la dispersión de la atención de la administración, la asimilación de operaciones y asunción de personal de las nuevas instalaciones, la pérdida potencial de empleados clave, y la asunción de pasivos anteriores y contingencias fiscales, financieras, laborales y ambientales. No se puede garantizar que cualquier adquisición que PASA realice en el futuro vaya a tener un efecto positivo o que dicha adquisición vaya a contribuir al crecimiento de PASA.

Es imposible predecir con precisión el resultado de cualquier adquisición que PASA lleve a cabo en el futuro próximo. En el caso en que PASA decida realizar alguna adquisición importante, es posible que PASA se encuentre en la necesidad de colocar más capital en el mercado, o bien obtener un financiamiento, lo cual podría traducirse en una dilución del porcentaje de participación de los Accionistas en el capital de PASA. Asimismo, no se puede garantizar que al momento de llevar a cabo dicha adquisición las condiciones de PASA o el mercado, sean las óptimas para realizar una oferta pública de capital o deuda.

Eventualmente la adquisición de un competidor podría ocasionar que PASA obtuviera una participación de mercado relevante que podría ser objetada por la Comisión Federal de Competencia Económica en México o bien por algún órgano equivalente al tratarse de una adquisición en el extranjero.

Riesgos Relacionados con Contratos de Crédito

La Compañía mantiene diversos pasivos documentados a través de diversos contratos de crédito. Como consecuencia de las obligaciones de hacer y no hacer previstas en los contratos de crédito, la Compañía (i) tiene la obligación de conservar ciertas razones financieras, y (ii) tiene ciertas restricciones para obtener y garantizar deudas adicionales, así como para distribuir dividendos y reembolsos de capital.

En virtud de lo anterior, la capacidad de la Compañía para llevar a cabo adquisiciones y otras operaciones de expansión, incluyendo la obtención de financiamientos adicionales o la obtención de financiamientos en términos aceptables, podría verse afectada por las limitaciones a la estructura financiera contenidas en dichos contratos de crédito. Asimismo, debido a que parte de la deuda que se mantiene con diversas instituciones financieras se encuentran denominadas en Dólares, PASA se encuentra expuesta a riesgos cambiarios derivados de las fluctuaciones del tipo de cambio peso-dólar, lo cual podría afectar la capacidad de pago de PASA de estos créditos. Por otro lado, una parte de la deuda que mantiene con diversas instituciones financieras se encuentran estipuladas a tasas variables, por lo que PASA se encuentra expuesta a riesgos de cambios bruscos en tasas de referencia, lo cual podría afectar la capacidad de pago de PASA de estos créditos. Para el tema de cambios en las tasas de interés y tipos de cambio, PASA tiene los contratos y líneas de crédito necesarias, para la contratación de instrumentos financieros derivados de cobertura, con el fin de mitigar estos riesgos.

PASA no puede garantizar que en el futuro se encontrará en cumplimiento de las restricciones establecidas en los contratos de crédito o de que en caso de incumplimiento de las mismas obtendrá una dispensa para que los contratos de crédito no sean terminados anticipadamente. En caso de que PASA se vea imposibilitada para cumplir con las restricciones establecidas en los contratos de crédito y en consecuencia los contratos de crédito se den por terminados anticipadamente, los resultados de operación y la situación financiera de PASA podrían verse afectada significativamente.

Riesgos Relacionados con Competencia del Sector Privado y Municipios

La competencia en la industria del manejo y tratamiento de Residuos es intensa y se espera que dicha situación continúe en el futuro. Algunos de los competidores de PASA cuentan con otras tecnologías y métodos para manejar y tratar los Residuos. Asimismo, las tecnologías utilizadas por PASA podrían tornarse obsoletas y/o no cumplir con las normas ambientales. En la medida en que los competidores de PASA sean más eficientes en el manejo y tratamiento de Residuos o que las tecnologías de PASA sean obsoletas, PASA podría enfrentarse a una competencia más fuerte y a la pérdida de su posición en el mercado. Por otro lado, algunos de los mercados en los que compite PASA cuentan con la participación de empresas municipales que operan con sus propias instalaciones y Rellenos Sanitarios para la recolección y eliminación de Residuos. Dichas empresas al pertenecer al municipio cuentan con ventajas de carácter financiero sobre PASA derivadas de su acceso a cuotas de usuarios y contribuciones estatales y/o municipales por la prestación del servicio, ingresos por concepto de pago de impuestos y financiamiento derivado de exenciones impositivas. El incremento de la competencia, podría forzar a PASA a disminuir sus precios o a ofrecer servicios complementarios con un costo mayor, lo cual podría reducir el margen bruto y la utilidad neta de PASA.

Ciclicidad en los Precios de Ciertos Productos de la Compañía

Algunos de los nuevos negocios en que está incursionando la Compañía venden productos con precios cíclicos. Este es el caso del negocio de reciclables que estará comercializando materiales recuperados provenientes de la operación del negocio base de manejo de residuos. En este negocio los precios de sus productos finales pueden variar por diversos factores en los ámbitos nacional e internacional que se encuentran fuera del control de la Compañía. Una baja prolongada en los precios de estos productos, podría dar como resultado un margen de utilidad menor en PASA, lo cual podría tener un efecto adverso en su crecimiento, sus resultados de operación y su situación financiera.

Riesgos Relacionados con la Posibilidad de Actualizar Tarifas y Contraprestaciones

Los contratos de concesión y los contratos de prestación de servicios bajo los cuales PASA presta Servicios Ambientales contienen ciertas restricciones para actualizar el monto de las tarifas y contraprestaciones por la prestación de los servicios. Cambios en las condiciones de los servicios o incrementos en los costos de operación de PASA, podrían requerir la actualización de las tarifas y contraprestaciones. En la medida en la que PASA se vea imposibilitado para actualizar las tarifas y contraprestaciones de sus contratos, PASA tendrá un margen de utilidad menor, lo cual podría tener un efecto adverso en su crecimiento, sus resultados de operación y su situación financiera.

Fluctuaciones en los Precios de Materias Primas e Insumos

La prestación de los Servicios Ambientales de PASA dependen de la obtención de materias primas e insumos a precios razonables, en particular el acero para los contenedores de Residuos Sólidos, combustibles para los vehículos de transporte, principalmente diésel, y la importación de camiones de recolección de carga frontal. El aumento en los precios de las materias primas y los insumos mencionados anteriormente, incluyendo cualquier aumento derivado de la escasez, el pago de aranceles, la imposición de restricciones, cambios en los niveles de la oferta y la demanda o las fluctuaciones en el tipo de cambio, podría dar como resultado un incremento en los costos de operación y en el monto de inversiones de capital de PASA, así como la consecuente disminución en sus utilidades netas.

Oposición Social o Política a la Operación de Instalaciones

La prestación de servicios relacionados con el manejo y tratamiento de Residuos en México es socialmente sensible. La recolección y comercialización informal de Residuos en México es una actividad habitual y opuesta a los intereses de compañías dedicadas al manejo y tratamiento formal de Residuos. Asimismo, en algunas ocasiones comunidades vecinales, principalmente ejidales, se han opuesto a la construcción y operación de Rellenos Sanitarios. En virtud de lo anterior, comunidades vecinales y grupos de personas dedicadas a la recolección y comercialización informal de Residuos han ejercido presión social y política para que no se otorguen más Concesiones para la prestación de servicios de Recolección y para la construcción y operación de Rellenos Sanitarios. No obstante que PASA cuenta con las licencias, permisos,

autorizaciones y Concesiones necesarias para prestar Servicios Ambientales, PASA no puede asegurar que la prestación de sus servicios o su crecimiento se vea interrumpido por la oposición de comunidades vecinales o de personas dedicadas a la recolección y comercialización informal de Residuos.

En caso de que PASA decida expandir sus operaciones a otros países, PASA estaría sujeto a las condiciones sociales y políticas en dichos países.

Fallas y Descomposturas del Equipo no Previstas

La capacidad de PASA para prestar los Servicios Ambientales depende de la adecuada operación de diferentes tipos de equipo. Aún y cuando PASA proporciona mantenimiento a dicho equipo en forma continua y cuenta con equipos de relevo en todas sus instalaciones, las fallas o descomposturas del mismo, así como la ocurrencia de eventos no previstos tales como accidentes, incendios, explosiones o condiciones meteorológicas adversas, podrían afectar la capacidad de PASA para prestar los servicios, ocasionando interrupciones temporales no aseguradas en las operaciones de PASA.

PASA cuenta con pólizas de seguros contra riesgos relacionados con la operación del negocio, riesgos por daños ambientales, incluyendo seguros de responsabilidad civil para todos los equipos de transporte. En caso de que las instalaciones de tratamiento y transferencia de Residuos de PASA sufrieran algún siniestro, PASA podría sufrir pérdidas de gran cuantía o interrupciones permanentes en la prestación de los servicios, lo cual podría afectar adversa y significativamente los resultados de operación y la situación financiera de PASA. Asimismo, cualquier interrupción en la capacidad de prestar sus servicios podría requerir inversiones de capital superiores a las programadas por PASA, lo cual podría afectar negativamente la productividad y el flujo de efectivo de PASA.

Dependencia de Ejecutivos y Empleados Clave

PASA depende del nivel de desempeño de su personal ejecutivo y empleados clave. El personal ejecutivo cuenta con una amplia experiencia en la industria, y la pérdida de cualquiera de los miembros de dicho personal ejecutivo podría afectar en forma adversa la condición financiera, los resultados de operación y los planes futuros de PASA. El éxito futuro de PASA también depende de la capacidad que tenga para identificar, contratar, entrenar, motivar y retener personal calificado. Debido a las características de la industria de servicios ambientales en México y a los requerimientos de especialización de su personal, la competencia por personal calificado es intensa y las actividades de PASA podrían verse afectadas en forma negativa si la misma no logra atraer o retener personal calificado. Véase *“Administración -- Administradores y Accionistas”* y *“La Compañía -- Descripción del Negocio -- Recursos Humanos”*.

Dependencia de Buenas Relaciones Laborales

Aproximadamente el 89.7% de los empleados de PASA en México están afiliados a diversos sindicatos de trabajadores y el resto son empleados no sindicalizados o de confianza. Los contratos colectivos celebrados por algunas subsidiarias de PASA con estos sindicatos son negociados regularmente en forma separada para cada una de las instalaciones de PASA, aunque algunas de ellas dependen de la misma central obrera. Los tabuladores de salarios establecidos en los contratos colectivos de trabajo celebrados con dichos sindicatos se revisan anualmente, y los demás términos y condiciones se revisan cada dos años. PASA podría verse imposibilitada en negociar dichos contratos, lo cual podría dar lugar a huelgas, paros u otros conflictos. Estos posibles conflictos laborales podrían tener un efecto adverso significativo sobre la situación financiera y los resultados de operación de PASA. Véase *“La Compañía -- Descripción del Negocio -- Recursos Humanos”*.

Operaciones con Partes Relacionadas

Históricamente, PASA ha celebrado operaciones con partes relacionadas, incluyendo entidades propiedad o controladas por el Accionista de Control. PASA prevé que en el futuro continuará celebrando operaciones con partes relacionadas, las cuales podrían ser relevantes para PASA. Véase *“Administración -- Operaciones con Personas Relacionadas y Conflicto de Intereses”*.

Estructura como Sociedad Controladora

PASA es una sociedad controladora que en su mayoría depende de las operaciones e ingresos de sus subsidiarias en las que tiene una participación mayoritaria. Asimismo, depende de que sus subsidiarias le canalicen recursos para cubrir la mayoría de sus necesidades de flujo de efectivo interno, incluyendo el flujo de efectivo necesario para financiar planes de inversión futuros y cubrir el servicio de su deuda futura. En consecuencia, el flujo de efectivo de PASA se verá afectado en forma adversa si no recibiera ingresos de parte de sus subsidiarias. Las transacciones entre la controladora y las subsidiarias están sujetas a las restricciones previstas en la legislación aplicable y en los contratos de crédito que celebren dichas subsidiarias en el futuro. Véase *“La Compañía -- Descripción del Negocio -- Estructura Corporativa”*.

Riesgos Relacionados con la Situación Económica, Política y Social de México

Debilidad de la Economía Mexicana

El negocio, los resultados de operación y la situación financiera de PASA dependen del nivel de actividad económica en México. Si la economía mexicana cae en una recesión o si la inflación, el tipo de cambio del peso contra el dólar y las tasas de interés se incrementan, el poder adquisitivo del consumidor puede disminuir, y en consecuencia, la demanda de los Servicios podría disminuir. Sin embargo, hay que considerar que aún en época de crisis el servicio doméstico de Residuos y distribución de agua potable y tratamiento de agua residual no puede suspenderse por ser vitales. Una recesión podría afectar las operaciones de PASA en la medida en que no tenga la capacidad de reducir costos y gastos en respuesta a

una caída en la demanda. Asimismo, la estrategia de crecimiento de PASA a través de adquisiciones de empresas o activos se puede ver afectada en el futuro, si se presenta un aumento en las tasas de interés y PASA no tiene la capacidad de obtener financiamiento para la adquisición en términos favorables. PASA no puede asegurar que los eventos futuros en la economía mexicana no afectarán adversamente sus resultados de operación y su situación financiera.

Finalmente, debe considerarse que parte de la deuda bancaria de PASA está denominada en dólares y la mayor parte de sus ingresos están denominados en pesos, por lo que una devaluación podría afectar de forma relevante la situación financiera de PASA.

Cambios en las Políticas del Gobierno Federal, Estatal o Municipal

PASA es una sociedad constituida en México y prácticamente todos los activos y operaciones de PASA están localizados en México. Consecuentemente, la Sociedad está sujeta a riesgos de carácter político, económico, legal, fiscal y regulatorio específicos de México. De igual manera, las acciones y políticas del gobierno federal, estatal o municipal en relación con la economía, podrían tener un impacto significativo en las entidades del sector privado, en general, y en PASA, en particular, así como en las condiciones del mercado y en los precios y rendimientos de los instrumentos de capital mexicanos. De manera similar cambios en la política tributaria podrían aumentar la carga impositiva en entidades del sector privado, incluyendo a PASA. Asimismo, PASA podría verse afectada por cambios en las políticas y acciones del gobierno federal, estatal o municipal que tengan como resultado una disminución de procesos de Concesión o un efecto sobre las tarifas previstas en las mismas. No puede asegurarse que los cambios en las políticas del gobierno federal, estatal o municipal no afectarán de manera adversa o positiva el crecimiento y desarrollo de PASA, su situación financiera y los resultados de operación de la misma.

Sucesos Políticos en México

El gobierno mexicano ha ejercido, y continúa ejerciendo, una influencia significativa sobre la economía mexicana. Acciones del gobierno mexicano en relación con la economía podrían impactar a PASA significativamente. No puede asegurarse que futuros acontecimientos políticos en México no tengan un impacto desfavorable en la situación financiera o los resultados de operación de PASA.

Acontecimientos en otros Países

La economía mexicana puede verse afectada, en mayor o menor medida, por las condiciones económicas y de mercado en otros países. Aunque las condiciones económicas en otros países pueden diferir significativamente de las condiciones económicas en México, las reacciones de los inversionistas a los sucesos en otros países pueden tener un efecto adverso sobre el valor de mercado de los valores de emisoras mexicanas. En el pasado, las crisis económicas en países asiáticos, Rusia, Brasil, Argentina y otros países emergentes afectaron adversamente a la economía mexicana.

Adicionalmente, en los últimos años se ha venido incrementando la correlación de las condiciones económicas en México con las condiciones económicas en los Estados Unidos. Por ello, si existiesen condiciones económicas adversas en los Estados Unidos podrían tener un efecto adverso significativo en la economía mexicana. No puede asegurarse que los sucesos en otros países emergentes, en los Estados Unidos o en cualquier otra parte no afectarán en forma adversa el negocio, la situación financiera o los resultados de operación de PASA.

En caso de que PASA decida expandir sus operaciones a otros países, PASA estaría sujeto a las condiciones económicas de dichos países.

Riesgos Relacionados con los Mercados de Valores y la Tenencia de las Acciones

Accionista de Control

El Accionista de Control actualmente controla, directa o indirectamente, 56.72% de las Acciones en circulación de PASA. Por ello, el Accionista de Control continuará estando en la posición de elegir a la mayoría de los miembros del Consejo de Administración de PASA y de determinar el resultado de la mayoría de las decisiones que requieran la aprobación de los accionistas, incluyendo el pago de dividendos, en su caso. En consecuencia, el Accionista de Control tendría la posibilidad de influenciar decisiones que pueden no reflejar los intereses de los accionistas minoritarios de PASA. Véase *"Administración -- Administradores y Accionistas -- Descripción de Accionistas."*

Desarrollo y Fluctuaciones en el Precio de Mercado de las Acciones de PASA

Los precios de mercado de las Acciones pueden fluctuar en respuesta a varios factores, entre los que se incluyen variaciones en los resultados de operación de PASA y del mercado de valores, la existencia de condiciones desfavorables, los cambios adversos en sus operaciones, los cambios en las estimaciones financieras emitidas por analistas de valores, los cambios en el régimen legal aplicable, y las ventas o posibles ventas de un número importante de valores.

Riesgos Relacionados con Emisiones Futuras de Acciones

En el futuro PASA podría emitir Acciones adicionales para obtener financiamiento y para fines corporativos de carácter general, aunque actualmente no tiene previsto hacerlo. Cualquier colocación o percepción en cuanto a una posible colocación de Acciones adicionales podría dar como resultado una disminución en el precio de mercado de las Acciones y una dilución para los accionistas.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]



Resultados Financieros

VENTAS

VENTAS	3T19	3T18	Ac. 19	Ac. 18
Manejo de Residuos	\$ 1,325,110	\$ 1,212,043	\$ 3,808,290	\$ 3,505,946
Otros ²	23,218	8,936	47,772	24,427
Ventas Ínter Empresas	(43,866)	(34,722)	(125,570)	(101,302)
Ventas Netas	\$ 1,304,462	\$ 1,186,257	\$ 3,730,492	\$ 3,429,071

Las ventas netas consolidadas tuvieron un crecimiento de 10.0% en el 3T19 con relación 3T18 como resultado de mayores ingresos en el negocio base de manejo de residuos.

Los negocios de residuos aumentaron sus ventas 9.3% en el 3T19 comparado al mismo periodo del año anterior, como resultado de incrementos en sus líneas de negocio de recolección privada, recolección doméstica y rellenos sanitarios.

Por su parte, otros negocios registraron un incremento en ventas de \$14.2 millones en el 3T19 versus el 3T18, derivado principalmente al inicio de operaciones de la planta cogeneradora de energía Central LFGE León, instalada en la Ciudad de León, Gto., así como, por el incremento en ventas en el negocio de PASA Productos, dedicado a la producción de productos químicos y biológicos de limpieza. Cabe mencionar que los resultados de BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, se registran como una operación discontinuada en los resultados de la compañía aquí mencionados.

UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)

UAFIRDA	3T19	3T18	Ac. 19	Ac. 18
Manejo de Residuos	\$ 320,320	\$ 284,737	\$ 926,679	\$ 781,765
Otros ³	5,960	(1,787)	3,383	(6,346)
Corporativo	(55,237)	(51,852)	(162,139)	(150,545)
UAFIRDA	\$ 271,043	\$ 231,099	\$ 767,923	\$ 624,873

La UAFIRDA consolidada de PASA ascendió a \$271.0 millones en el 3T19, monto 17.3% mayor al del mismo periodo del año anterior. Lo anterior se debió principalmente al resultado positivo en el negocio base de manejo de residuos.

La UAFIRDA de los negocios de manejo de residuos aumentó 12.5% en el 3T19 versus el mismo periodo del año anterior. Lo anterior se debió principalmente a un efecto favorable en el resultado de las líneas de negocio de recolección doméstica, recolección privada y rellenos sanitarios.

En los otros negocios, la UAFIRDA pasó de una pérdida de \$1.8 millones en el 3T18 a una utilidad de \$5.9 millones en el 3T19, originado principalmente por el arranque de operaciones de la empresa de cogeneración de energía Central LFGE León. La Compañía continúa trabajando en el proceso de integración del negocio de PASA Productos, dedicado a la producción de productos químicos y biológicos de limpieza, para tomar ventaja de sinergias operativas y comerciales. Cabe mencionar que los resultados de BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, se registran como una operación discontinuada en los resultados de la compañía aquí mencionados.

² Las cifras presentadas en este reporte incluyen a BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, como una operación discontinuada, ya que se encuentra en proceso de desincorporación.

³ Otras operaciones incluyendo la línea de negocio de PASA Productos.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

Resultado Integral de Financiamiento (RIF)	3T19	3T18	Ac. 19	Ac. 18
Gastos financieros	\$(63,540)	\$(52,987)	\$(194,154)	\$(158,473)
Productos financieros	3,119	1,685	9,056	3,722
Resultado cambiario, neto	(87)	(10,097)	9,245	(8,776)
RIF capitalizado	708	2,472	5,400	7,532
Resultado integral de financiamiento (RIF)	\$(59,800)	\$(58,927)	\$(170,453)	\$(155,995)

El resultado integral de financiamiento pasó de un costo de \$58.9 millones en el 3T18 a un costo de \$59.8 millones en el 3T19. Lo anterior se debió principalmente al incremento en los gastos financieros registrados en el 3T19, comparado con el mismo periodo del año anterior, al incremento de deuda contraída para el crecimiento orgánico de la Compañía, y al resultado positivo en productos financieros derivado de intereses generados por inversiones temporales. Adicionalmente, parte importante del incremento en el resultado cambiario se derivó de la posición monetaria de las operaciones en Costa Rica.

UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA

	3T19	3T18	Ac. 19	Ac. 18
Utilidad (Pérdida) neta	\$ 41,758	\$ 41,819	\$83,184	\$(14,671)

En el 3T19 se registró una utilidad neta de \$41.8 millones resultado similar al obtenido en el 3T18 de \$41.8 millones. El efecto en la utilidad del 3T19 se deriva principalmente por otros ingresos de \$6.8 millones versus otros gastos de \$18.5 millones registrados en el 3T18, así como a la utilidad de \$2.7 millones registrada en las operaciones discontinuadas en comparación a una pérdida de \$6.0 durante el 3T18.

El número de acciones en circulación de PASA al cierre de septiembre de 2019 es de 132,696,522, una vez que restamos las acciones que se encuentran en el fideicomiso para el plan de acciones de funcionarios y empleados, así como las acciones que se encuentran en el fondo de recompra.

ESTRUCTURA FINANCIERA

Deuda Neta de Caja	Sep. 2019	Sep. 2018
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 218,649	\$ 216,137
Deuda total	1,971,210	1,852,788
Deuda corto plazo	839,537	805,848
Deuda largo plazo	1,131,673	1,046,940
Deuda neta de caja	\$ 1,752,561	\$ 1,636,651

Al 30 de septiembre de 2019, la deuda financiera neta de caja se ubicó en \$1,752.5 millones en comparación con \$1,636.6 millones de deuda neta presentada en el balance del 30 de septiembre de 2018. A su vez, la deuda financiera total fue de \$1,971.2 millones al 30 de septiembre de 2019, comparada con una deuda total de \$1,852.8 millones al 30 de septiembre de 2018. El incremento de deuda se debió principalmente para financiar proyectos de crecimiento orgánico en México y Costa Rica.

La cobertura de intereses neta, UAFIRDA entre el gasto financiero neto, se ubicó en 4.4 veces durante los últimos doce meses al cierre de septiembre de 2019 versus 4.4 veces durante el mismo periodo del año anterior. Para el mismo periodo, la cobertura de intereses, UAFIRDA entre gasto financiero bruto, ascendió a 4.2 veces comparado con 4.3 veces durante el mismo periodo del año anterior. Al 30 de septiembre de 2019, la razón deuda financiera total a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 2.0 veces versus 2.3 durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, al 30 de septiembre de 2019 la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 1.7 veces comparado con 2.0 veces durante el mismo periodo de 2018.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]



Asuntos de Interés

Situación con los municipios de Cuernavaca, Morelos; Reynosa, Tamaulipas; Mexicali, Baja California; y Monterrey, Nuevo León

Cuernavaca, Morelos

En 2007 PASA firmó un contrato para el manejo integral de residuos por 20 años con el municipio de Cuernavaca, Morelos, el cuál fue avalado por el Congreso del Estado de Morelos. Sin embargo, la presidencia municipal, durante el año 2010, tomó la decisión unilateral de no respetar dicho contrato.

Como resultado de lo anterior, se promovió demanda mediante la cual se exigió al municipio el pago de los servicios prestados, así como de los daños y perjuicios generados por la indebida suspensión de nuestro contrato de concesión, derivado de lo cual se dictó sentencia firme mediante la cual se condena al municipio al pago de los servicios prestados, al pago de daños y perjuicios y se ordena la restitución del contrato de concesión debido a lo cual se llevó a cabo la diligencia de embargo mediante la cual fueron señalados diversos bienes y cuentas bancarias propiedad del municipio con los cuáles se pretende garantizar la recuperación de la parte líquida de la mencionada sentencia una vez que se resuelva el amparo promovido al respecto por el municipio.

Reynosa, Tamaulipas

En el municipio de Reynosa, Tamaulipas, las operaciones se vieron afectadas ante la injustificada falta de pago del servicio de recolección que se brinda a dicho municipio, por lo que se han promovido acciones legales para defender sus derechos.

Se agotó infructuosamente el proceso conciliatorio convencional mediante el cual se pretendía definir un arreglo con el municipio, por lo cual se ha promovido demanda para reclamar el pago de daños y perjuicios. A la fecha el juicio promovido se encuentra en trámite de primera instancia.

Mexicali, Baja California

En 2015, el municipio de Mexicali, Baja California decidió de manera unilateral retirar a PASA la posesión de los bienes concesionados (estaciones de transferencia y relleno sanitario), lo que generó el inicio de procesos judiciales contra el municipio derivado de los cuales se decretó la validez del contrato de concesión por lo cual se ha ordenado al municipio la restitución de las instalaciones referidas a lo cual ha dado cumplimiento el municipio, razón por la cual se ha restituido la operación de la concesión del Relleno Sanitario y Estación de Transferencia Xochimilco.

Adicional a lo anterior, el municipio de Mexicali, Baja California, adeuda a PASA el pago de los servicios prestados con anterioridad, por lo cual la Compañía ha iniciado un juicio de cobro de pesos en contra de dicho municipio el cual se encuentra en período probatorio.

Monterrey, Nuevo León

En el mes de agosto del 2013, el Cabildo del municipio de Monterrey, Nuevo León, decidió licitar la concesión de los servicios públicos municipales de recolección y traslado de residuos urbanos no peligrosos generados en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, dando inicio al procedimiento de licitación SA-DA/23/2013, el cual fue resuelto a favor de otra empresa, no obstante que la oferta hecha por PASA era más económica (\$319 pesos por tonelada de PASA contra \$348 pesos de otro competidor).

Como resultado de lo anterior, PASA promovió medios de defensa en contra del dictamen y fallo que determinó adjudicar la licitación para la recolección de residuos en el municipio de Monterrey, N.L. debido a que se asignó a la empresa que ofreció la oferta más cara (Red Recolector), dichos medios de defensa legal se encuentran en la etapa de amparo directo.

* * *

Promotora Ambiental (PASA) es una empresa líder en el mercado de servicios ambientales en México. Su principal línea de negocio es la administración de residuos, segmento en el que ofrece servicios de recolección privada, recolección doméstica, operación de rellenos sanitarios y reciclaje. Las acciones de PASA cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

Contactos:

(81) 1366-4600 ext. 1121
inversionistas@pasa.mx

Control interno [bloque de texto]

PASA ha establecido políticas y procedimientos de control interno que ofrecen la seguridad razonable de que las operaciones se efectúan, contabilizan y se informan de conformidad con los lineamientos establecidos por su administración, de acuerdo a criterios y principios contables aplicables.

Las políticas de control interno buscan: a) generar información confiable y razonable; b) establecer procedimientos en todas las etapas de desarrollo del negocio; c) aportar formas de monitoreo para dar cumplimiento a dichas políticas.

PASA tiene políticas y procedimientos relativos a la operación de los negocios, venta de servicios, adquisición y administración de activos y control en las áreas de recursos humanos, contabilidad, tesorería, de calidad y legal.

A continuación se detallan las siguientes:

Recursos Humanos. Se tiene políticas que regulan el reclutamiento, selección, capacitación e inducción de todo el personal. Así como control de bajas, prestaciones y un sistema integral de nóminas a nivel nacional.

Sistemas. Se cuentan con manuales para el uso adecuado de sistemas y programas de cómputo. Así como con las medidas de seguridad correspondientes para garantizar la confidencialidad y disponibilidad de la información.

Adquisiciones. La compra de bienes y servicios se realiza con base a los presupuestos y límites establecidos mediante niveles de autorización y responsabilidad.

Calidad. En busca de ofrecer siempre servicios de la más alta calidad y de forma estándar a todos nuestros clientes, PASA tiene definidos los procedimientos para todas las etapas de atención a nuestros clientes, siempre cumpliendo las normas ambientales correspondientes.

Legal. Con la finalidad de tener siempre presente el cumplimiento de las normas ambientales, se tiene definido un manual de criterios jurídicos ambientales, que sirva de guía y presente el marco jurídico al que están sujetas las operaciones de PASA.

Asimismo, PASA ha establecido y aplica en forma periódica procesos de auditoría interna a todas sus Unidades de Negocio.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Metodología para presentación de resultados e información relevante

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), estableció el requerimiento a ciertas entidades que divulgan su información financiera al público a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para que a partir del año 2012 elaboren y divulguen obligatoriamente su información financiera con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

El término UAFIRDA se presenta en este documento debido a que Promotora Ambiental opina que es un indicador ampliamente aceptado que refleja la habilidad de la Compañía para operar, fundear inversiones, pagar impuestos, dar servicio a o incurrir en deuda y pagar dividendos. El término UAFIRDA no debe ser considerado como un indicador del desempeño financiero de la Compañía, como una medida para medir su liquidez o como un sustituto del estado de cambios en la situación financiera. La UAFIRDA se puede reconciliar a través de la sumatoria de la utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, y la depreciación y amortización operativa.

Este documento contiene declaraciones o afirmaciones hechas a futuro referentes al posible desempeño de la Compañía, por lo que deben ser tomadas como estimaciones hechas de buena fe basadas en información disponible al momento de la elaboración de este documento, las cuales reflejan las expectativas actuales de la administración. Los resultados de la Compañía están sujetos a eventos futuros o inciertos que podrían tener un impacto importante en el desempeño real de la Compañía y/o sus subsidiarias. Promotora Ambiental no tiene intención y no asume ninguna obligación para actualizar cualquiera de las declaraciones o afirmaciones hechas a futuro.

Definición de términos

UAFIR: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos.

UAFIRDA: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos, más depreciación y amortización operativa.

Deuda Neta: Deuda total, menos efectivo y equivalentes de efectivo.

Cobertura de intereses neta: UAFIRDA dividido entre el resultado de gastos financieros menos ingresos financieros.

Cobertura de intereses: UAFIRDA dividido entre gastos financieros.

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	PASA
Periodo cubierto por los estados financieros:	2019-01-01
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2019-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	PASA
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Promotora Ambiental, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (la "Compañía" y/o "PASA") se dedica a la recolección y disposición de residuos y buscan ofrecer soluciones integrales e innovadoras en el manejo de residuos municipales e industriales y prestar servicios y proyectos, relacionados con el agua y la biotecnología. El domicilio de la Compañía es Boulevard Antonio L. Rodríguez 1884 Torre 1 Pisos 8, Colonia Santa María, Monterrey, Nuevo León C.P. 64650.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Promotora Ambiental, S.A.B. de C.V. (PASA) comunica a través de este medio que Grupo Bursátil Mexicano, Casa de Bolsa (GBM) es la institución financiera que proporciona análisis de cobertura de análisis de la empresa.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	218,649,000	230,687,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	1,295,649,000	1,291,476,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	23,186,000	20,079,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	23,454,000	23,229,000
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,560,938,000	1,565,471,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	1,560,938,000	1,565,471,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	29,651,000	28,755,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	93,688,000	86,804,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	1,040,000	2,227,000
Propiedades, planta y equipo	3,186,527,000	3,108,596,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	361,664,000	0
Crédito mercantil	292,566,000	292,566,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	605,805,000	565,574,000
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	4,570,941,000	4,084,522,000
Total de activos	6,131,879,000	5,649,993,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	323,740,000	398,656,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	839,537,000	736,477,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	63,028,000	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	162,255,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	503,961,000	366,023,000
Total provisiones circulantes	503,961,000	366,023,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	1,730,266,000	1,663,411,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	1,730,266,000	1,663,411,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	1,131,673,000	1,148,601,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	302,937,000	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	129,335,000	127,495,000
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	148,304,000	130,675,000
Otras provisiones a largo plazo	181,040,000	144,059,000
Total provisiones a largo plazo	329,344,000	274,734,000
Pasivo por impuestos diferidos	95,928,000	113,562,000
Total de pasivos a Largo plazo	1,989,217,000	1,664,392,000
Total pasivos	3,719,483,000	3,327,803,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	183,711,000	183,711,000
Prima en emisión de acciones	469,228,000	469,228,000
Acciones en tesorería	4,939,000	4,939,000
Utilidades acumuladas	1,630,246,000	1,559,870,000
Otros resultados integrales acumulados	(25,981,000)	(3,074,000)
Total de la participación controladora	2,252,265,000	2,204,796,000
Participación no controladora	160,131,000	117,394,000
Total de capital contable	2,412,396,000	2,322,190,000
Total de capital contable y pasivos	6,131,879,000	5,649,993,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	3,730,492,000	3,429,071,000	1,304,463,000	1,186,257,000
Costo de ventas	2,580,777,000	2,350,380,000	898,887,000	795,572,000
Utilidad bruta	1,149,715,000	1,078,691,000	405,576,000	390,685,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	859,698,000	804,451,000	297,239,000	280,200,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	(3,162,000)	46,382,000	(6,825,000)	18,522,000
Utilidad (pérdida) de operación	293,179,000	227,858,000	115,162,000	91,963,000
Ingresos financieros	49,728,000	20,419,000	14,737,000	6,199,000
Gastos financieros	220,180,000	176,414,000	74,537,000	65,126,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	122,727,000	71,863,000	55,362,000	33,036,000
Impuestos a la utilidad	40,096,000	54,893,000	16,328,000	(14,807,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	82,631,000	16,970,000	39,034,000	47,843,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	554,000	(31,642,000)	2,724,000	(6,024,000)
Utilidad (pérdida) neta	83,185,000	(14,672,000)	41,758,000	41,819,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	70,376,000	(21,285,000)	35,465,000	36,897,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	12,809,000	6,613,000	6,293,000	4,922,000
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	1.05	0.08	0.25	(0.4)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	(0.03)	(0.17)	0.01	(0.13)
Total utilidad (pérdida) básica por acción	1.02	(0.09)	0.26	(0.53)
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	1.05	0.08	0.25	(0.4)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	(0.03)	(0.17)	0.01	(0.13)
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	1.02	(0.09)	0.26	(0.53)

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09- 30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09- 30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	83,185,000	(14,672,000)	41,758,000	41,819,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	(22,907,000)	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(22,907,000)	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09- 30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09- 30
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	(22,907,000)	0	0	0
Resultado integral total	60,278,000	(14,672,000)	41,758,000	41,819,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	47,469,000	(21,285,000)	35,465,000	36,897,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	12,809,000	6,613,000	6,293,000	4,922,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	83,185,000	(14,672,000)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	554,000	(31,642,000)
+ Impuestos a la utilidad	40,096,000	54,893,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	170,452,000	155,995,000
+ Gastos de depreciación y amortización	477,905,000	350,634,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	42,520,000	76,963,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(3,107,000)	(6,653,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(15,208,000)	(44,625,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(8,709,000)	40,104,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(77,795,000)	4,069,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	626,708,000	599,738,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	709,893,000	585,066,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	113,044,000	93,195,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	596,849,000	491,871,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	34,099,000
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	119,128,000	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	564,779,000	584,157,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2019-01-01 - 2019-09-30	2018-01-01 - 2018-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	9,056,000	3,721,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(9,881,000)	18,602,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(446,476,000)	(527,735,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	507,843,000	537,044,000
- Reembolsos de préstamos	422,531,000	312,154,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	62,284,000	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	185,439,000	144,767,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(162,411,000)	80,123,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(12,038,000)	44,259,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(12,038,000)	44,259,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	230,687,000	171,878,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	218,649,000	216,137,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	183,711,000	469,228,000	4,939,000	1,559,870,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	70,376,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	70,376,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	70,376,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	183,711,000	469,228,000	4,939,000	1,630,246,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(3,074,000)	(3,074,000)	2,204,796,000	117,394,000	2,322,190,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	70,376,000	12,809,000	83,185,000
Otro resultado integral	0	0	0	(22,907,000)	(22,907,000)	(22,907,000)	0	(22,907,000)
Resultado integral total	0	0	0	(22,907,000)	(22,907,000)	47,469,000	12,809,000	60,278,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	29,928,000	29,928,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(22,907,000)	(22,907,000)	47,469,000	42,737,000	90,206,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(25,981,000)	(25,981,000)	2,252,265,000	160,131,000	2,412,396,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	183,711,000	469,228,000	4,939,000	1,701,174,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(21,285,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(21,285,000)	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(21,285,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	183,711,000	469,228,000	4,939,000	1,679,889,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0		0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0		0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0		0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0		0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0		0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(41,781,000)	(41,781,000)	2,307,393,000	134,795,000	2,442,188,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(21,285,000)	6,613,000	(14,672,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(21,285,000)	6,613,000	(14,672,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	38,734,000	38,734,000	38,734,000	41,954,000	80,688,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	38,734,000	38,734,000	17,449,000	48,567,000	66,016,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(3,047,000)	(3,047,000)	2,324,842,000	183,362,000	2,508,204,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	183,711,000	183,711,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	6	6
Numero de empleados	967	835
Numero de obreros	6,544	5,868
Numero de acciones en circulación	364,247	750,000
Numero de acciones recompradas	133,425,016	133,474,759
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	477,905,000	350,634,000	162,706,000	120,614,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2018-10-01 - 2019-09-30	Año Anterior 2017-10-01 - 2018-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	4,941,368,000	4,523,249,000
Utilidad (pérdida) de operación	404,459,000	300,693,000
Utilidad (pérdida) neta	146,955,000	52,115,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	140,706,000	30,615,000
Depreciación y amortización operativa	603,180,000	458,788,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial															
BBVA BANCOMER	NO	2017-09-12	2021-12-15	Tasa variable 9.39%	50,000,000	50,000,000	12,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0
BBVA BANCOMER ARRENDAMIENTO	NO	2013-02-08	2020-07-01	Tasa variable 9.39%	60,742,000	49,715,000	29,894,000	8,341,000	0	0	0	0	0	0	0
BANCA AFIRME LP	NO	2017-12-05	2024-11-29	Tasa variable 9.39%	28,571,000	28,571,000	28,571,000	28,571,000	35,714,000	0	0	0	0	0	0
ARRENDADORA BANORTE	NO	2014-06-01	2021-01-01	Tasa variable 9.39%	55,693,000	41,462,000	28,769,000	28,126,000	12,175,000	0	0	0	0	0	0
BANORTE LP 3	NO	2017-11-22	2022-09-30	Tasa variable 9.39%	25,000,000	25,000,000	25,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
BANORTE LP 2	NO	2015-07-14	2020-06-30	Tasa variable 9.39%	37,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SCOTIABANK LP 2	NO	2014-11-26	2019-11-29	Tasa fija 6.62%	12,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SCOTIABANK LP 3	NO	2018-04-24	2022-10-24	Tasa variable 9.39%	75,000,000	75,000,000	75,000,000	18,750,000	0	0	0	0	0	0	0
SCOTIABANK LP 4	NO	2019-03-05	2024-02-01	Tasa fija 9.795%	43,750,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	43,750,000	0	0	0	0	0	0
BANAMEX LP	NO	2016-11-29	2020-11-30	Tasa fija 8.89%	62,500,000	15,625,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SANTANDER LP	NO	2017-02-28	2022-02-08	Tasa variable 9.39%	20,379,000	22,845,000	31,648,000	0	0	0	0	0	0	0	0
HSBC LP	NO	2018-11-07	2022-11-10	Tasa variable 9.39%	50,000,000	50,000,000	50,000,000	12,500,000	0	0	0	0	0	0	0
SCOTIABANK CP	NO	2017-05-10	2020-06-18	Tasa variable 9.39%	149,450,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SANTANDER CP	NO	2015-02-20	2019-12-29	Tasa variable 9.39%	100,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varias	SI	2013-12-31	2024-12-30	Varias	2,832,000	1,599,000	0	0	0	0	65,620,000	40,047,000	0	0	0
TOTAL					0	773,917,000	447,317,000	368,882,000	183,788,000	91,639,000	0	65,620,000	40,047,000	0	0
Otros bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															
TOTAL					0	773,917,000	447,317,000	368,882,000	183,788,000	91,639,000	0	65,620,000	40,047,000	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]															
Bursátiles listadas en bolsa (quiroygrafarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quiroygrafarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no															

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]															
Proveedores															
Proveedores diversos	NO	2019-08-01	2019-10-25			323,740,000									
TOTAL					0	323,740,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores															
TOTAL					0	323,740,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos															
TOTAL					0	1,097,657,000	447,317,000	368,882,000	183,788,000	91,639,000	0	65,620,000	40,047,000	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	10,793,000	212,999,000	0	0	212,999,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	10,793,000	212,999,000	0	0	212,999,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	6,017,000	118,735,000	0	0	118,735,000
Pasivo monetario no circulante	6,554,000	129,335,000	0	0	129,335,000
Total pasivo monetario	12,571,000	248,070,000	0	0	248,070,000
Monetario activo (pasivo) neto	(1,778,000)	(35,071,000)	0	0	(35,071,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
GEN/PASA				
Manejo de Residuos	3,283,863,000	0	524,427,000	3,808,290,000
Otros negocios				
Otros	47,772,000	0	0	47,772,000
Varios				
Intercompañías	(125,570,000)	0	0	(125,570,000)
TOTAL	3,206,065,000	0	524,427,000	3,730,492,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Promotora Ambiental, S.A.B. de C.V. ("PASA" o "la Compañía") utiliza instrumentos financieros derivados ("IFDs") con el propósito de reducir el riesgo en fluctuaciones cambiarias y tasas de interés. La compañía reconoce todos los activos o pasivos que surgen de las operaciones con IFDs en el estado consolidado de situación financiera a valor razonable, independientemente del propósito de su tenencia. El valor razonable se determina con base en precios de mercados reconocidos y cuando no cotizan en un mercado, se determina con base en técnicas de valuación aceptadas en el ámbito financiero.

Al **30 de septiembre de 2019**, la Compañía tiene contratados IFDs para el siguiente concepto: "Opción de Tasa Fija (CAP)" con fines de cobertura para cubrir riesgos derivados de las fluctuaciones de los mercados financieros, especialmente las relacionadas incremento en tasa de interés para las amortizaciones de la deuda financiera denominada en tasa variable. El monto cubierto al **30 de septiembre de 2019** es por **\$131.2** millones de pesos.

La estrategia de la Compañía es mitigar su riesgo financiero ante un posible incremento en las tasas de interés.

La Compañía tiene definida la política de no celebrar contratos de IFDs con fines especulativos. Como consecuencia de esta política financiera conservadora, la empresa no se ha visto afectada por la valuación de estos IFDs. La contratación de dichos derivados se hace bajo la autorización de la Junta de Consejo.

Descripción general de los objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados.

Las posiciones de IFDs que PASA ha celebrado históricamente, y que a la fecha mantiene contratados, han sido celebradas con fines de cobertura para cubrir riesgos derivados de las fluctuaciones de los mercados financieros, especialmente las relacionadas a tipo de cambio y tasas de interés.

Actualmente, la Compañía busca mitigar su exposición ante una posible alza en las tasas de interés, debido a que cuenta con deuda que se encuentra denominada en tasa variable al **30 de septiembre de 2019**. Dicha deuda se encuentra relacionada a los contratos de arrendamiento financiero que son utilizados para la compra de camiones y maquinaria pesada, además, para adquisiciones de activos y capital de trabajo, mismos que la Compañía tiene contratados con diversas instituciones financieras.

Por otro lado, al contratar dichas operaciones la Compañía se expone a un riesgo crediticio conocido como "riesgo de contraparte", este riesgo de crédito se origina cuando la contraparte de la Compañía no cumple con las obligaciones determinadas dentro del contrato establecido para la operación de IFD.

La Compañía minimiza el riesgo de crédito en sus posiciones con IFD, llevando a cabo estas transacciones con intermediarios financieros reconocidos que gozan de excelente calidad moral y crediticia.

Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura o negociación implementadas (Tipo de Cambio, Tasas de Interés)

La Compañía solamente contrata IFDs para fines de cobertura con instituciones financieras internacionalmente reconocidas. PASA tiene definida la política de no celebrar contratos de IFDs con fines especulativos.

Al **30 de septiembre de 2019**, la Compañía mantiene contratado un solo IFD de tipo "Opción de tasa de interés (CAP)" para cubrir su riesgo ante una potencial alza en la tasa de interés. Con este instrumento PASA cubre de su deuda la tasa de interés TIIE 91 días hasta por un monto de **\$131.2** millones de pesos.

Mercados de negociación permitidos y contrapartes elegibles

La Compañía contrata sus IFDs en mercados privados, bajo previa autorización de la Junta de Consejo, únicamente con fines de cobertura para mitigar su exposición al riesgo de tasa de interés relacionada a los créditos con Instituciones Financieras. Las contrapartes elegibles para la celebración de los contratos de IFDs son únicamente instituciones financieras reconocidas dentro del mercado financiero y con la suficiente solvencia económica para enfrentar sus obligaciones contraídas a través de dichos contratos.

Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación

La Compañía ha designado como agentes de cálculo a las instituciones financieras con las cuales se cierran las operaciones para su liquidación, así como para la determinación de los valores de mercado al cierre de cada mes de las operaciones con IFD.

Adicionalmente, la Compañía utiliza modelos de valuación ampliamente aceptados en el ámbito financiero y utiliza fuentes de información de mercado confiables para la obtención de los insumos (curvas de tasa de interés y volatilidades) para revisar dichos valores.

Políticas de márgenes, colaterales, líneas de crédito

La Compañía cuenta con una línea de crédito otorgada por la misma contraparte con quien tiene celebrada dicha cobertura.

Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez

PASA cuenta con una política de administración de riesgos, misma que fue aprobada por el Consejo de Administración. La Dirección de Finanzas es quien se encarga de evaluar los riesgos financieros de la empresa de forma centralizada y de cubrir cualquier riesgo, mediante la contratación de IFDs, que pudiera afectar el desempeño futuro de la Compañía, no sin antes tener la previa autorización del Consejo.

Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores

La Compañía solamente cuenta con la revisión y aprobación del Consejo de Administración, el cual está integrado por consejeros independientes con amplia experiencia en temas financieros.

Información sobre la autorización del uso de derivados y si existe un comité que lleve a cabo dichas autorizaciones y el manejo de los riesgos por derivados

La Dirección de Finanzas se encarga de realizar el análisis y evaluación de los riesgos de la empresa y se apoya en instituciones financieras, quienes fungen como contrapartes, para celebrar contratos de derivados únicamente con fines de cobertura. Posteriormente, la Dirección de Finanzas presenta la propuesta de cobertura para la mitigación del riesgo ante el Consejo de Administración de PASA y éste último es quien decide autorizar o rechazar la propuesta de contratación del IFD.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

La valuación del valor del instrumento se realiza de forma mensual por parte de la contraparte bancaria, generalmente bajo el método de valuación Black & Scholes.

La Compañía también valida mediante modelos de valuación de operaciones derivadas. Dichos modelos son estándares y no requieren supuestos especiales. El valor razonable de una opción europea Call/Put se conceptualiza como el valor presente de la diferencia entre el valor spot del subyacente (tasa de interés) y el valor pactado al inicio, más un premio basado en el tiempo remanente al vencimiento de dicha opción, multiplicado por el número de unidades del subyacente. Para obtener el precio de este instrumento se utiliza el modelo Black & Scholes.

La valuación es realizada por un tercero independiente, que es la misma contraparte del IFD. Además, se realizaron estimaciones internas para verificar la razonabilidad del valor razonable proporcionado.

El método utilizado es de evaluación cualitativa conforme a las premisas de la norma contable IFRS 9, donde se evalúa la relación económica, el riesgo de crédito, la razón de cobertura y los términos críticos de la operación. La efectividad dio como resultado 100% de efectividad.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

La Compañía cuenta con recursos propios suficientes, generados por la misma operación del negocio, para hacer frente a sus compromisos de IFDs. Las fuentes internas de liquidez con las que cuenta son la caja y la generación de efectivo producto de sus operaciones, adicionalmente cuenta con líneas de crédito externas abiertas y suficientes con las mismas contrapartes o con otras instituciones.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

La Compañía tiene contratado únicamente un IFD para cubrir el riesgo de tasa de interés con la finalidad de cubrir las amortizaciones de deuda financiera denominada en tasa variable. PASA no encuentra contingencia alguna que pudiera afectarse en futuros reportes.

La Compañía no prevé eventualidades como cambios en el valor del activo o la necesidad de cambiar el nivel de cobertura. Por tal motivo PASA no anticipa un riesgo adicional o que el objetivo de la contratación original de cobertura de tasa de interés se haya modificado.

Durante el **segundo trimestre del 2019** se tiene un efecto acumulado en el estado de resultados de **\$ 163,517 MXN** como pérdida debido al devengamiento de la prima de la opción.

Durante el **tercer trimestre del 2019**, no vencieron y no se cerraron posiciones de IFDs.

Durante el trimestre no se presentó ninguna llamada de margen.

Ninguna de las dos partes ha incumplido con alguna de las cláusulas establecidas en el contrato.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Información Cuantitativa

Identificación de cada uno de los derivados

Tabla 1

Tipo de Derivado o Valor de Contrato	Fines de Cobertura u Otros fines, Tales como Negociación	Monto Ncional / Valor nominal (Miles)	Valor del activo subyacente / variable de referencia		Valor Razonable		Montos de vencimiento por año	Colateral /Líneas de crédito /valores dados en garantía
			Trimestre actual	Trimestre anterior	Trimestre actual	Trimestre anterior		
Cap de Tasa de Interés	Cobertura contable	131,250	7.9355%	8.4833%	92	94	Ver tabla	Línea de Crédito

El Cap de tasa es de posición larga.

A continuación, se presentan de forma agregada, los flujos futuros no descontados de los IFDs vigentes al **30 de septiembre 2019**.

Fecha	Flujo Activo
2020	32,311
2021	18,979
2022	10,108

Con la finalidad de informar los impactos que se tendrían a nivel estado de resultados por concepto del reconocimiento del valor razonable en los resultados del periodo se informará mediante un análisis de sensibilidad los impactos contables. Es importante mencionar que, para las opciones, la pérdida máxima que se podría generar es la prima que se pagó o pagará (en el caso de las primas financiadas).

El análisis de sensibilidad permite prever situaciones en las cuales se podría experimentar pérdidas extraordinarias en la valuación de los IFDs al cierre de **septiembre de 2019**. Dicho análisis se elaboró con base en movimientos adversos en la tasa de interés de un 10%, 25% y 50%.

- En el escenario probable se estimó el cambio en el valor razonable ante una variación adversa de 10% en la tasa de referencia.
- En el escenario posible se estimó el cambio en el valor razonable ante una variación adversa de 25% en la tasa de referencia.
- En el escenario remoto se estimó el cambio en el valor razonable ante una variación adversa de 50% en la tasa de referencia.

Es importante resaltar que la variable que tiene mayor influencia sobre el valor de mercado es la TIIE.

En lo que respecta al modelo de valuación, este es aplicado razonablemente de acuerdo con las formulaciones teóricas presentadas por la compañía.

El riesgo que puede ocasionar una pérdida para la emisora es que la tasa de referencia tuviera una baja considerable, lo que haría que se viera afectado el valor del derivado.

Para la elaboración del análisis de sensibilidad, en una primera etapa y con el propósito también de corroborar las valuaciones entregadas por cada una de las contrapartes en cuestión, se realizó el recalcu del valor razonable de todas las operaciones de IFDs vigentes al **30 de septiembre de 2019**.

Con esta información, se llevan a cabo las pruebas de sensibilidad. Este procedimiento consiste en estresar la variable de referencia que tenga mayor impacto y que en determinado momento pudiera afectar de manera significativa el resultado de los IFDs de la Compañía. Como se mencionó en los puntos anteriores, para este ejercicio solo se estresó la tasa de interés TIIE, ya que se considera que es el factor de riesgo que tiene un mayor impacto en la operación. Los supuestos y parámetros utilizados son los descritos anteriormente.

En la siguiente tabla se muestra la exposición total agregada de forma absoluta de los IFDs en sus diferentes escenarios:

Valor Razonable MXN	
Septiembre 2019	80,650
Escenario -10%	20,011
Escenario -25%	2,474
Escenario -50%	16

Es importante mencionar que el valor razonable representa un activo para la Compañía en todos los escenarios.

A continuación, se detallan las pérdidas potenciales del portafolio de derivados que se esperarían impactaran en los resultados del ejercicio. La tabla solo muestra el cambio que habría bajo cada escenario (los paréntesis representan la pérdida):

Escenario -10%	(60,639)
Escenario -25%	(78,176)
Escenario -50%	(80,635)

Al **30 de septiembre de 2019** las características de los IFDs tales como; notional, tasa de interés y fechas de vencimiento son las mismas en tiempo y forma a la partida cubierta por lo que no se espera que la cobertura deje de ser altamente efectiva en ningún nivel de variación.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	218,649,000	230,687,000
Total efectivo	218,649,000	230,687,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	0	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	218,649,000	230,687,000
Cientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Cientes	962,372,000	958,826,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	64,920,000	47,633,000
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	64,920,000	47,633,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	6,129,000	4,714,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	262,228,000	280,303,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	1,295,649,000	1,291,476,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	23,186,000	20,079,000
Total inventarios circulantes	23,186,000	20,079,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Cientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Cientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	29,651,000	28,755,000
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	29,651,000	28,755,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	1,040,000	2,227,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	1,040,000	2,227,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	128,308,000	122,597,000
Edificios	406,747,000	307,558,000
Total terrenos y edificios	535,055,000	430,155,000
Maquinaria	2,119,367,000	2,025,006,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	43,041,000	42,282,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	344,415,000	446,128,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	144,649,000	165,025,000
Total de propiedades, planta y equipo	3,186,527,000	3,108,596,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	605,805,000	565,574,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	605,805,000	565,574,000
Crédito mercantil	292,566,000	292,566,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	898,371,000	858,140,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	323,740,000	398,656,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	323,740,000	398,656,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	839,537,000	736,477,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	839,537,000	736,477,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	1,131,673,000	1,148,601,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	1,131,673,000	1,148,601,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	181,040,000	144,059,000
Otras provisiones a corto plazo	503,961,000	366,023,000
Total de otras provisiones	685,001,000	510,082,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	(25,981,000)	(3,074,000)
Total otros resultados integrales acumulados	(25,981,000)	(3,074,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	6,131,879,000	5,649,993,000
Pasivos	3,719,483,000	3,327,803,000
Activos (pasivos) netos	2,412,396,000	2,322,190,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	1,560,938,000	1,565,471,000
Pasivos circulantes	1,730,266,000	1,663,411,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(169,328,000)	(97,940,000)

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	3,730,492,000	3,429,071,000	1,304,463,000	1,186,257,000
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	3,730,492,000	3,429,071,000	1,304,463,000	1,186,257,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	14,456,000	3,722,000	3,827,000	1,685,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	35,272,000	16,697,000	10,910,000	4,514,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	49,728,000	20,419,000	14,737,000	6,199,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	194,153,000	150,941,000	63,540,000	50,514,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	26,027,000	25,473,000	10,997,000	14,612,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	220,180,000	176,414,000	74,537,000	65,126,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	70,405,000	66,690,000	24,020,000	29,951,000
Impuesto diferido	(30,309,000)	(11,797,000)	(7,692,000)	(44,758,000)
Total de Impuestos a la utilidad	40,096,000	54,893,000	16,328,000	(14,807,000)

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Al ser información financiera intermedia, se optó por enviar dicha información en base a la NIC 34 (Opción 1). Ver en el anexo (813000 - Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34).

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

DEUDA / UAFIRDA MENOR O IGUAL A 3.0x
CAPITAL CONTABLE MXP\$ MM MAYOR O IGUAL A \$1,850.0
UAFIRDA / INTERESES PAGADOS MAYOR O IGUAL A 3.0x

SITUACION ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

DEUDA / UAFIRDA 1.96x
CAPITAL CONTABLE MXP\$ 2,412 MM
UAFIRDA / INTERESES PAGADOS 4.16x

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Promotora Ambiental, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (la "Compañía" y/o "PASA") se dedica a la recolección y disposición de residuos y buscan ofrecer soluciones integrales e innovadoras en el manejo de residuos municipales e industriales y prestar servicios y proyectos, relacionados con el agua y la biotecnología. El domicilio de la Compañía es Boulevard Antonio L. Rodríguez 1884 Torre 1 Pisos 8, Colonia Santa María, Monterrey, Nuevo León C.P. 64650.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Al ser información financiera intermedia, se optó por enviar dicha información en base a la NIC 34. Ver en el anexo 813000.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Al ser información financiera intermedia, se optó por enviar dicha información en base a la NIC 34. Ver en el anexo 813000.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Activo fijo, neto

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Terrenos – rellenos sanitarios	290,114	260,093
Edificios y construcciones	618,788	499,560
Maquinaria y equipo	4,908,692	4,628,100
Mobiliario y equipo de oficina	175,636	167,126
Otros	622,511	609,704
Inversiones en proceso	<u>344,415</u>	<u>446,128</u>
	6,960,156	6,610,711
Depreciación acumulada	<u>(3,773,629)</u>	<u>(3,502,115)</u>
	<u>\$ 3,186,527</u>	<u>\$ 3,108,596</u>

	<u>Saldo al 1° de enero de 2019</u>	<u>Altas</u>	<u>Bajas</u>	<u>Trasposos</u>	<u>Saldo al 30 de septiembre de 2019</u>
Inversión:					
Terrenos – rellenos sanitarios	260,093	30,021	-	-	290,114
Edificios y construcciones	499,560	26,892	-	92,336	618,788
Maquinaria y equipo	4,628,100	357,950	(139,357)	61,999	4,908,692
Mobiliario y equipo de oficina	167,126	8,603	(93)	-	175,636
Otros	609,704	4,677	-	8,130	622,511
Inversiones en proceso	446,128	134,963	(62,148)	(174,528)	344,415
Total inversión	<u>6,610,711</u>	<u>563,106</u>	<u>(201,598)</u>	<u>(12,063)</u>	<u>6,960,156</u>
Depreciación:					
Terrenos – rellenos sanitarios	(137,496)	(24,310)	-	-	(161,806)
Edificios y construcciones	(192,002)	(20,039)	-	-	(212,041)
Maquinaria y equipo	(2,603,094)	(278,414)	86,153	6,030	(2,789,325)
Mobiliario y equipo de oficina	(124,844)	(7,775)	24	-	(132,595)
Otros	(444,679)	(33,183)	-	-	(477,862)
Total depreciación acumulada	<u>(3,502,115)</u>	<u>(363,721)</u>	<u>86,177</u>	<u>6,030</u>	<u>(3,773,629)</u>
Inversión, neta	<u>3,108,596</u>	<u>199,385</u>	<u>(115,421)</u>	<u>(6,033)</u>	<u>3,186,527</u>

	Saldo al 1° de enero de 2018	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31 de diciembre de 2018
Inversión:					
Terrenos – rellenos sanitarios	228,304	12,877	-	18,912	260,093
Edificios y construcciones	462,115	40,268	(2,963)	140	499,560
Maquinaria y equipo	4,221,385	568,733	(203,257)	41,239	4,628,100
Mobiliario y equipo de oficina	161,247	8,625	(2,746)	-	167,126
Otros	590,967	12,338	(6,056)	12,455	609,704
Inversiones en proceso	336,356	199,344	(8,873)	(80,699)	446,128
Total inversión	6,000,374	842,185	(223,895)	(7,953)	6,610,711
Depreciación:					
Terrenos – rellenos sanitarios	(121,998)	(15,498)	-	-	(137,496)
Edificios y construcciones	(173,236)	(20,226)	1,460	-	(192,002)
Maquinaria y equipo	(2,412,557)	(300,354)	101,864	7,953	(2,603,094)
Mobiliario y equipo de oficina	(118,870)	(9,123)	3,149	-	(124,844)
Otros	(397,218)	(47,461)	-	-	(444,679)
Total depreciación acumulada	(3,223,879)	(392,662)	106,473	7,953	(3,502,115)
Inversión, neta	2,776,495	449,523	(117,422)	-	3,108,596

Activos intangibles

Los movimientos de activos intangibles y otros activos no circulantes durante los años que se presentan, se muestran a continuación:

	30/09/2019	31/12/2018
Activos intangibles no amortizables:		
Crédito mercantil	\$ 292,566	\$ 292,566
Activos intangibles amortizables:		
Costo	1,070,769	991,705
Amortización acumulada	(464,964)	(426,131)
	<u>605,805</u>	<u>565,574</u>
	<u>\$ 898,371</u>	<u>\$ 858,140</u>

	Costos de desarrollo	Gastos por contrato de concesión y no competencia	Total de activos intangibles amortizables	Activos intangibles no amortizables	Total
Saldo al 1 de enero 2018	\$ 74,369	\$ 354,707	\$ 429,076	\$ 455,066	\$ 884,142
Adquisiciones	15,424	12,869	28,293	-	28,293
Asignación de crédito mercantil	-	162,500	162,500	(162,500)	-
Amortizaciones	(5,992)	(48,303)	(54,295)	-	(54,295)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	83,801	481,773	565,574	292,566	858,140
Adquisiciones	14,111	64,953	79,064	-	79,064
Amortizaciones	(4,622)	(34,211)	(38,833)	-	(38,833)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	\$ 93,290	\$ 512,515	\$ 605,805	\$ 292,566	\$ 898,371

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

En la aplicación de las políticas contables, la administración de la Compañía, realiza juicios, estimaciones y presunciones sobre algunos importes de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y presunciones asociadas se basan en la experiencia y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y supuestos relacionados se revisan continuamente. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el que se modifica la estimación si la modificación afecta únicamente ese periodo, o el periodo actual y periodos futuros si la revisión afecta los periodos tanto actuales como futuros.

Los siguientes son los juicios críticos, aparte de los que implican estimaciones significativas (véase más adelante), que la administración ha realizado en el proceso de aplicar las políticas contables:

- i. Estimación de deterioro de cuentas por cobrar
La Compañía asigna a los clientes privados y gubernamentales con los que mantiene una cuenta por cobrar a cada fecha de reporte, una estimación de la probabilidad de incumplimiento en el pago de las cuentas por cobrar y la tasa de recuperación estimada, con la finalidad de reflejar los flujos de efectivo que se espera recibir de los saldos vigentes en dicha fecha.
- ii. Vidas útiles de propiedades, maquinaria y equipo.
Las vidas útiles y valores residuales de los activos de propiedad, maquinaria y equipo son utilizados para determinar el gasto por depreciación de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos y externos. Las vidas útiles y los valores residuales se revisan periódicamente al menos una vez al año, con base en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación, se afecta prospectivamente la medición del valor neto en libros de los activos, así como el gasto por depreciación correspondiente.
- iii. Valuaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos.
Como parte del análisis fiscal que realiza la Compañía, anualmente se determina el resultado fiscal proyectado con base en los juicios y estimaciones de operaciones futuras, para concluir sobre la probabilidad de recuperabilidad de los impuestos diferidos activos, tales como pérdidas y otros créditos fiscales.
- iv. Deterioro de activos fijos e intangibles incluyendo el crédito mercantil.
El valor en libros de los activos de larga duración se revisa por deterioro en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede su valor de recuperación y si se encuentra deteriorado. En la evaluación de deterioro, los activos son agrupados en una unidad generadora de efectivo a la cual pertenecen. El monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es calculado como el valor presente de los flujos futuros que se estima generarán los activos. Existirá deterioro si el valor recuperable es menor que el valor en libros.
La Compañía define las unidades generadoras de efectivo y también estima la periodicidad y los flujos de efectivo que debería generar. Los cambios posteriores en la agrupación de las unidades generadoras de efectivo, o cambios en los supuestos que sustentan la estimación de los flujos de efectivo o la tasa de descuento, podrían impactar los valores en libros de los respectivos activos.

Los cálculos del valor en uso requieren que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros generados por las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de los mismos. La Compañía utiliza proyecciones de flujos de efectivo de ingresos utilizando estimaciones de condiciones de mercado, determinación de precios futuros de sus productos y volúmenes de producción y venta.

Así mismo para efectos de la tasa de descuento y de crecimiento de perpetuidad se utilizan indicadores de primas de riesgo del mercado y expectativas de crecimiento a largo plazo en los mercados en los que la Compañía opera.

La Compañía estima una tasa de descuento antes de impuestos para efectos de la prueba de deterioro del crédito mercantil que refleja evaluaciones actuales del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para los que las estimaciones de flujos de efectivo futuros no han sido ajustadas. La tasa de descuento que estima la Compañía con base en el costo promedio ponderado de capital de compañías similares. Además, la tasa de descuento estimada por la Compañía, refleja el rendimiento que los inversionistas requerirían si tuvieran que tomar una decisión de inversión sobre un activo equivalente en generación de flujos de efectivo, tiempo y perfil de riesgo.

La Compañía revisa anualmente las circunstancias que provocaron una pérdida por deterioro derivada de las unidades generadoras de efectivo para determinar si dichas circunstancias se han modificado y han generado condiciones de reversión. En caso positivo se procede al cálculo del valor recuperable y, si procede, la reversión del deterioro reconocido anteriormente. En caso de haberse registrado una pérdida por deterioro de crédito mercantil, no se aplica ningún procedimiento de reversión.

v. Supuestos utilizados en los pasivos de planes de beneficios definidos.

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra.

Los supuestos básicos respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo sobre el cual se informa, que tienen un riesgo significativo de provocar ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos, se revelan en las correspondientes notas de cada cuenta o rubro afectado.

Por otra parte, los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente periodo financiero son como sigue:

- i. Control sobre Altya, S. A. de C. V. (Altya), Biotecnología Aplicada al Saneamiento Ambiental, S. A. de C. V. (Basa) y Descont, S.A. E.S.P. Aún y cuando la Compañía posee un 60%, 66% y 50%, respectivamente, de participación en Altya y Basa, con base en los acuerdos contractuales entre la Compañía y los otros inversionistas, la Compañía tiene el poder de nombrar y destituir al personal clave, el de dirigir las actividades relevantes tanto operativas como tecnológicas y la marca de la Compañía es la base para las operaciones de sus actividades. Por lo tanto, la administración concluyó que la Compañía tiene la capacidad de dirigir las actividades relevantes unilateralmente y por lo tanto tiene control sobre estas entidades.
- ii. Moneda funcional. Para determinar la moneda funcional de sus compañías, la administración de la Compañía evalúa el ambiente económico en el que primariamente genera y desembolsa efectivo. Para ello, se consideran factores relacionados con las ventas, los costos, fuentes de financiamiento y flujos de efectivo generados por la operación. De acuerdo con el juicio de la administración, la moneda funcional de las entidades en México, Panamá, Colombia y Costa Rica.
- iii. Contingencias. Existen contratos de concesión celebrados con ciertos municipios de las localidades en que operan algunas de las subsidiarias, los cuales fluctúan en periodos de vigencia. En algunos casos, la operación de esas subsidiarias depende de los servicios que se prestan a dichos municipios, por lo que, en caso de rescisión o terminación de los contratos, podría significar el término de la actividad de la subsidiaria.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Promotora Ambiental, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

Por los años que terminaron el 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

En miles de pesos

1. Actividades

Promotora Ambiental, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (la "Compañía" y/o "PASA") se dedican a la recolección y disposición de residuos y buscan ofrecer soluciones integrales e innovadoras en el manejo de residuos municipales e industriales y prestar servicios y proyectos, relacionados con el agua y la biotecnología. El domicilio de la Compañía es Boulevard Antonio L. Rodríguez 1884 Torre 1 Pisos 8, Colonia Santa María, Monterrey, Nuevo León C.P. 64650.

2. Eventos relevantes

En abril de 2019 la Compañía concretó, a través de su subsidiaria PASA Colombia, S.A.S. ("PASA Colombia"), la adquisición del 50% de las acciones representativas del capital social de DESCONT, S.A.S. E.S.P. ("DESCONT"), en una operación valuada en aproximadamente US\$2.9

millones, mismas que se encontraban en manos de sus socios colombianos, para PASA Colombia convertirse en propietario del 100% de las acciones representativas del capital social de DESCONT, empresa colombiana dedicada al manejo integral de residuos peligrosos con capacidad para brindar los servicios de recolección, transporte, almacenamiento, tratamiento y disposición final de residuos industriales, hospitalarios y de manejo especial.

3. Bases de presentación y consolidación

- a. **Estado de cumplimiento** – Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).
- b. **Bases de medición** – Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados que se valúan a su valor razonable, como se explica a mayor detalle en las políticas contables más adelante.

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Por su parte, el valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, PASA tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1. Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2. Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente;
- Nivel 3. Considera datos de entrada no observables.

- c. **Moneda funcional y de presentación** – La administración ha determinado que la moneda funcional de sus operaciones en Panamá es el Balboa, el cual es equivalente al dólar americano; para el caso de la operación en Costa Rica, es el colón y en Colombia el peso colombiano; mientras que en las operaciones en México es el peso. Además, la administración de la Compañía ha definido que los estados financieros de la Compañía se presenten en pesos mexicanos.
- d. **Nuevos pronunciamientos contables**

En el año en curso, la Compañía aplicó una serie de IFRS nuevas y modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés) las cuales son obligatorias y entran en vigor a partir de los ejercicios que inicien en o después del 1 de enero de 2018.

IFRS 9, Instrumentos Financieros

La IFRS 9, *Instrumentos financieros*, sustituye a la IAS 39, *Instrumentos financieros: reconocimiento y medición*. Esta norma es obligatoriamente efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018 e incluye la introducción de un nuevo modelo de deterioro con base en pérdidas esperadas y cambios limitados a los requisitos de clasificación y medición de activos financieros. Concretamente, el nuevo modelo de deterioro se basa en las pérdidas crediticias esperadas en lugar de las pérdidas incurridas y se aplicará a los instrumentos financieros medidos a su costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales, a arrendamientos por cobrar, contratos de activos, ciertos compromisos de préstamos por escrito y a los contratos de garantías financieras.

Por lo que respecta al modelo de deterioro con base en pérdidas esperadas, el requerimiento de adopción inicial de la IFRS 9 es retrospectivo y establece la opción de adoptarlo sin modificar los estados financieros de años anteriores, reconociendo el efecto inicial en utilidades retenidas a la fecha de adopción. Por su parte, en el caso de contabilidad de coberturas, la IFRS 9, permite la aplicación con un enfoque prospectivo.

En lo que respecta al nuevo modelo de deterioro con base en pérdidas esperadas, la administración de la Compañía eligió adoptar la norma retrospectivamente reconociendo los efectos en utilidades retenidas al 1 de enero de 2018. En dicha fecha, derivado de los nuevos requerimientos, la Compañía reconoció un ajuste de \$248,750 neto de impuestos diferidos, por incrementar la estimación de deterioro de cuentas por cobrar.

Respecto a los requisitos de clasificación y medición de activos financieros, hasta el 31 de diciembre de 2017, la Compañía clasificaba sus activos financieros en las siguientes categorías: a su valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y disponibles para su venta. La clasificación dependía del propósito para el cual fueron adquiridos los activos financieros. Sin embargo, a partir del 1 de enero de 2018, atendiendo a la adopción de la IFRS 9, la Compañía clasifica y mide subsecuentemente sus activos financieros en función del modelo de negocio para administrar sus activos financieros, así como de las características de los flujos de efectivo contractuales de dichos activos. De esta forma, los activos financieros pueden ser clasificados a costo amortizado, a valor razonable a través de otros resultados integrales, y a valor razonable a través de resultados.

PASA no tuvo impactos asociados con la nueva categoría de medición de valor razonable a través de otros resultados integrales, ya que actualmente no posee ningún instrumento que califique para este tratamiento; sus instrumentos financieros califican dentro de las categorías para ser medidos a costo amortizado y a valor razonable a través de resultados, donde se describen mayores detalles sobre las categorías de activos financieros.

Por su parte, la IFRS 9 también introduce algunos cambios en la contabilidad de coberturas en relación con la forma de evaluar la efectividad de las relaciones de cobertura, así como que dichas relaciones deben estar alineadas a los objetivos y a las estrategias de administración de riesgos de la Compañía. Los requerimientos de la IFRS 9 se adoptaron de manera prospectiva sin representar impactos en la transición, ya que dichos requerimientos son consistentes con la política contable aplicada por la Compañía bajo IAS 39; esto significa que todos los contratos de instrumentos financieros derivados designados como coberturas contables desde antes del 1 de enero de 2018 y vigentes a dicha fecha, sufrieron únicamente un cambio en documentación de la cobertura contable, en línea con los nuevos requerimientos de IFRS 9 operaciones de cobertura. Todos los nuevos instrumentos financieros derivados que sean contratados a partir del 1 de enero de 2018 y que se designen como coberturas contables, son sujetos directamente de los requerimientos de la nueva norma.

Adicionalmente, la introducción de la IFRS 9 no implica cambios significativos relacionados con la clasificación y medición de pasivos financieros, excepto por el tratamiento de las modificaciones de los términos de un pasivo financiero, que requieren un ajuste al costo amortizado cuando una transacción de refinanciamiento no implica una extinción del pasivo.

Dichos cambios, no fueron aplicables a la Compañía en el periodo reportado.

Finalmente, la adopción de la IFRS 9 derivó en nuevas revelaciones en atención a los requerimientos de la IFRS 7, *Instrumentos Financieros: Revelaciones*.

IFRS 15, Ingresos de contratos con clientes

La IFRS 15, *Ingresos de contratos con clientes*, entró en vigor a partir del 1 de enero de 2018. Bajo esta norma, el reconocimiento de ingresos está basado en la transferencia de control, es decir, utiliza la noción de control para determinar cuándo un bien o servicio es transferido al cliente.

La norma también presenta un único modelo integral para la contabilización de ingresos procedentes de contratos con clientes y sustituye a la guía de reconocimiento de ingresos más reciente, incluyendo la orientación específica de la industria. Dicho modelo integral introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos: (1) identificación del contrato; (2) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato; (3) determinar el precio de la transacción; (4) asignar el precio de la transacción a cada obligación de desempeño en el contrato; y (5) reconocer el ingreso cuando la entidad satisfaga la obligación de desempeño.

La administración de la Compañía evaluó los requerimientos de esta nueva IFRS y no tuvo impactos en la adopción inicial de la IFRS 15.

Además, se incrementó la cantidad de revelaciones requerida en los estados financieros consolidados de la Compañía, específicamente con relación al momento de cumplimiento de la obligación de desempeño identificada, los términos de pago y las fuentes de ingreso de la Compañía relacionadas con sus tipos de clientes.

IFRIC 22, Interpretación sobre transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada

Esta interpretación busca aclarar la contabilidad de las transacciones que incluyen la recepción o el pago de una contraprestación anticipada en moneda extranjera. La interpretación se emitió para reducir las diferencias en la práctica relacionada con el tipo de cambio utilizado cuando una entidad reporta transacciones que están denominadas en una moneda extranjera, de acuerdo con la IAS 21, *Efectos de las variaciones en el tipo de cambio de la moneda extranjera*, en circunstancias en las que la contraprestación es recibida o pagada antes de que el activo, gasto o ingresos se reconozcan. Esta interpretación es efectiva a partir del 1 de enero de 2018.

La Compañía convierte las contraprestaciones anticipadas al tipo de cambio de la fecha en que se lleva a cabo la transacción, ya sea recibida o pagada y les da un tratamiento de partida no monetaria, por lo cual, no tuvo impactos en la adopción de esta interpretación en sus estados financieros consolidados.

IFRS nuevas y revisadas emitidas no vigentes en el periodo de reporte

Adicionalmente, se han emitido una serie de nuevas normas, modificaciones e interpretaciones, que aún no entran en vigencia para los periodos que finalizaron el 31 de diciembre de 2018 y que no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía. A continuación, se incluye un resumen de estas nuevas normas e interpretaciones, así como la evaluación de la Compañía en cuanto a los posibles impactos en los estados financieros consolidados:

IFRS 16, Arrendamientos

La IFRS 16 *Arrendamientos* sustituye a la IAS 17 *Arrendamientos* y sus interpretaciones relacionadas. Esta nueva norma incorpora la mayoría de los arrendamientos en el balance para los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. La IFRS 16 es efectiva a partir del 1 de enero de 2019 y la Compañía decidió adoptarla con el reconocimiento de todos los efectos a esa fecha, sin modificar periodos anteriores.

Bajo esta norma, los arrendatarios reconocerán un activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento correspondiente. El derecho de uso se depreciará en función al plazo contractual o en algunos casos, en su vida útil económica. Por su parte, el pasivo financiero se medirá en su reconocimiento inicial descontando a valor presente los pagos de renta mínimos futuros de acuerdo a un plazo, utilizando una tasa de descuento que represente el costo de fondeo del arrendamiento; posteriormente, el pasivo devengará intereses hasta su vencimiento.

La Compañía aplicará las exenciones para no reconocer un activo y un pasivo como se describió previamente, para los contratos de arrendamiento con un plazo menor a 12 meses (siempre que no contengan opciones de compra ni de renovación de plazo) y para aquellos contratos en los que la adquisición de un activo individual del contrato fuese menor a US\$5,000 (cinco mil dólares). Por lo tanto, los pagos por dichos arrendamientos seguirán reconociéndose como gastos dentro de la utilidad de operación.

La Compañía evaluó los requerimientos de la IFRS 16 y estimó el reconocimiento de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento por \$423,610.

Adicionalmente, la Compañía adoptó y aplicó los siguientes expedientes prácticos que provee la IFRS 16:

- Contabilizar como arrendamiento los pagos que se realicen en conjunto con la renta y que representen servicios (por ejemplo, mantenimientos y seguros).
- Crear portafolios de contratos similares en plazo, ambiente económico y características de activos, y utilizar una tasa de fondeo por portafolio para medir los arrendamientos.
- Para los arrendamientos clasificados como financieros al 31 de diciembre de 2018 y sin componentes de actualización de pagos mínimos por concepto de inflación, mantener en la fecha de adopción de la IFRS 16 el saldo del activo por derecho de uso y su correspondiente pasivo de arrendamiento.
- No visitar las conclusiones previamente alcanzadas para contratos de servicios que se analizaron hasta el 31 de diciembre de 2018 bajo la IFRIC 4, *Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento*, y en los que se había concluido que no existía un arrendamiento implícito.

La Compañía ha tomado las medidas requeridas para implementar los cambios que la norma representa en términos de control interno, asuntos fiscales y de sistemas, a partir de la fecha de adopción.

IFRIC 23, Interpretación sobre posiciones fiscales inciertas

Esta interpretación busca aclarar la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición que establece la IAS 12, *Impuestos a la utilidad*, cuando existen posiciones fiscales inciertas. Posiciones fiscales inciertas son aquellas posiciones fiscales en donde existe incertidumbre acerca de si la autoridad fiscal competente aceptará la posición fiscal bajo las leyes fiscales vigentes. En dichos casos, la Compañía reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos corrientes o diferidos aplicando los requisitos de la IAS 12 en base a ganancias (pérdidas) fiscales, bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y las tasas de impuestos determinados aplicando esta Interpretación.

La Compañía aplicará la IFRIC 23 para periodos de información anuales que comienzan el o después del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada y el hecho se debe revelar. En su aplicación inicial, se aplica retrospectivamente bajo los requerimientos de la IAS 8 modificando periodos comparativos o retrospectivamente con el efecto acumulado de su aplicación inicial como un ajuste en el saldo inicial de utilidades retenidas, sin modificar periodos comparativos.

La Compañía no espera tener un impacto significativo por la adopción de esta interpretación en sus estados financieros consolidados, debido a que no mantiene posiciones fiscales inciertas que pudieran considerarse importantes.

- e. **Bases de preparación** – Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por lo que se menciona en las políticas contables con respecto a mediciones a valor razonable o a valor presente, según sea el caso. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos recibidos.
- f. **Clasificación de costos y gastos** – Los costos y gastos presentados en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales fueron clasificados atendiendo a su función, debido a que es la clasificación que se utiliza en el sector en que participa la Compañía, por lo que se separó el costo de los servicios de los demás costos y gastos.
- g. **Bases de consolidación** – Para formular los estados financieros consolidados se consideran los estados financieros de PASA y los de las compañías en las que mantiene control. El control se obtiene cuando la Compañía: 1) Tiene poder sobre la inversión; 2) está expuesto, o tiene los derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación en dicha Compañía; y 3) tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder en la Compañía en la que invierte. Cuando la participación de la Compañía en una Compañía es menor al 100%, la Compañía evalúa si tiene la mayoría de los derechos sustantivos en estas compañías, para definir si mantiene poder y capacidad para alterar los rendimientos variables que se derivan de su participación. La participación atribuida a accionistas externos se refleja como participación no controladora.

La Compañía evalúa el control en una Compañía, si ciertos hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control mencionados. Para fines de la consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañías.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Compañía, y se dejan de consolidar desde la fecha en que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha en que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

El rubro "Participación no controladora" se refiere a la participación de los accionistas minoritarios en las subsidiarias de la Compañía sobre las cuales no se tiene el 100% de la tenencia accionaria. La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Los estados financieros de las subsidiarias se preparan por el mismo periodo de información que el de la compañía controladora, aplicando políticas contables uniformes.

Cambios en las participaciones de la Compañía en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Compañía que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Compañía se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Compañía.

Cuando la Compañía pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para

el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Las principales empresas subsidiarias con su participación son las siguientes:

	<u>% de participación</u>	<u>Moneda Funcional</u>
Altya, S. A. de C. V.	60	Peso mexicano
Biotecnología Aplicada al Saneamiento Ambiental, S. A. de C. V.	66	Peso mexicano
Gen Industrial, S. A. de C. V.	100	Peso mexicano
Environmental Management Group, Inc.	100	Balboa
Pasa Ambiental Costa Rica, S. A. de C. V.	100	Colón
Pasa Cuernavaca, S. A. de C. V.	100	Peso mexicano
Promotora Ambiental del Centro, S. A. de C. V.	100	Peso mexicano
Promotora Ambiental de la Laguna, S. A. de C. V.	99	Peso mexicano
Recolectora de Desechos y Residuos King Kong, S. A. de C. V.	100	Peso mexicano
Servicios Urbanos de Puebla, S. A. de C. V.	100	Peso mexicano
Pasa Colombia, S.A.S. ⁽¹⁾	50	Peso colombiano

- (1) En febrero 8 de 2018 la Compañía, como parte de su plan estratégico de crecimiento en Colombia, formalizó una sociedad con MERCANTIL COLPATRIA a través de la venta del 49% de las acciones de PASA Colombia, S.A.S. a dicho grupo empresarial, en una transacción valuada en aproximadamente US\$1.5 millones. Cabe mencionar que PASA Colombia es propietaria del 50% del capital social de DESCONT, S.A. E.S.P

MERCANTIL COLPATRIA, es uno de los mayores conglomerados empresariales en Colombia y cuenta con inversiones estratégicas dentro de las industrias de servicios financieros, salud, seguros, construcción e infraestructura, energía, minería, entre otras.

- h. **Utilidad de operación** – La utilidad de operación se obtiene de disminuir a los ingresos, los costos, los gastos de operación y otros gastos operativos. Aún y cuando la NIC 1, “Presentación de estados financieros”, no lo requiere, se incluye este renglón en los estados consolidados de utilidad integral que se presentan ya que contribuye a un mejor entendimiento del desempeño económico y financiero de la Compañía.

4. Resumen de las principales políticas contables

- a. **Efectivo y equivalentes de efectivo** – Comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y las inversiones de gran liquidez con vencimientos de menos de tres meses (desde su fecha de adquisición), que son fácilmente convertibles en importes de efectivo sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Se valúan a su valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.
- b. **Instrumentos financieros** – Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se vuelve sujeto a las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero se añaden o deducen del valor razonable del activo financiero o pasivo financiero en el reconocimiento inicial, salvo para instrumentos financieros, a valor razonable con cambios en resultados, los cuales se reconocen inmediatamente en resultados.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, PASA clasificaba sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados (FVTPL por sus siglas en inglés), inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación dependía del propósito para el cual fueron adquiridos los activos financieros.

A partir del 1 de enero de 2018, atendiendo a la adopción de la IFRS 9 *Instrumentos financieros*, PASA clasifica y mide subsecuentemente sus activos financieros en función del modelo de negocio de la Compañía para administrar sus activos financieros, así como de las características de los flujos de efectivo contractuales de dichos activos. De esta forma, los activos financieros pueden ser clasificados a costo amortizado, a valor razonable con cambios a través otros resultados integrales (FVTOCI por sus siglas en inglés), y a FVTPL. La administración de la Compañía determina la clasificación de sus activos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y las inversiones de gran liquidez con vencimientos de menos de tres meses (desde su fecha de adquisición), que son fácilmente convertibles en importes de efectivo sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Se valúan a su valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan. Los equivalentes de efectivo se valúan a costo amortizado (inversiones de deuda cuyo objetivo es obtener principal e intereses) o a valor razonable a través de resultados (inversiones en acciones para negociación en un plazo menor a tres meses), en línea con el tipo de inversión que mantenga la Compañía.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos o costos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos o costos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

Clases de activos financieros bajo IAS 39, vigentes hasta el 31 de diciembre de 2017

Activos financieros a FVTPL

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando se conservan para ser negociados o se designan como FVTPL.

Un activo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si se adquiere principalmente con el objetivo de venderlo en un periodo corto; o en su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que PASA administre conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o es un derivado que no está designado y es efectivo como instrumento de cobertura.

Los activos financieros a FVTPL se registran a valor razonable, reconociendo en resultados cualquier utilidad o pérdida que surge de su revaluación. La utilidad o pérdida neta reconocida incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero y se incluye dentro del rubro de gastos o ingresos financieros en el estado de utilidad integral.

A partir del 1 de enero de 2018, los activos financieros a FVTPL siguen manteniendo su clasificación, de acuerdo con la evaluación de su modelo de negocio.

Inversiones conservadas al vencimiento

Inversiones conservadas al vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento que PASA tiene la intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las inversiones conservadas hasta su vencimiento se valoran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo menos cualquier pérdida por deterioro.

A partir del 1 de enero de 2018, las inversiones mantenidas a su vencimiento se consideran dentro de la clase de activos financieros a costo amortizado. Sin embargo, al 31 de diciembre de 2017, PASA no mantiene inversiones conservadas al vencimiento.

Activos financieros disponibles para su venta

Los activos financieros disponibles para su venta son instrumentos financieros no derivados que se designan como disponibles para su venta o que no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones conservadas al vencimiento o (c) activos financieros a FVTPL. Al 31 de diciembre de 2017, PASA no mantenía activos financieros disponibles para su venta; generalmente, este tipo de activos estarían clasificados en alguna de las categorías de medición a valor razonable bajo la política contable vigente a partir del 1 de enero de 2018; sin embargo, el modelo de negocio del instrumento financiero será la base para su clasificación.

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro.

Las cuentas por cobrar representan derechos derivados de los ingresos por arrendamiento de locales y estacionamientos e ingresos por cuotas de mantenimiento y se presentan netas de descuentos.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

A partir del 1 de enero de 2018, los préstamos y cuentas por cobrar se consideran dentro de la clase de activos financieros a costo amortizado.

Clases de activos financieros bajo IFRS 9, vigentes a partir del 1 de enero de 2018.

Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son aquellos que i) se conservan dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, a fechas específicas y a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente de pago.

Activos financieros a FVTOCI

Los activos financieros a FVTOCI, son aquellos cuyo modelo de negocio se basa en obtener flujos de efectivo contractuales y vender activos financieros, además de que sus condiciones contractuales dan lugar, a fechas específicas y a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente de pago. Al 31 de diciembre de 2018, PASA no mantiene activos financieros a FVTOCI.

Activos financieros a FVTPL

Los activos financieros a FVTPL, son aquellos que no cumplen con las características para ser medidos a costo amortizado o a su valor razonable a través de otros resultados integrales, ya que: i) tienen un modelo de negocio distinto a aquellos que buscan obtener flujos de efectivo contractuales, u obtener flujos de efectivo contractuales y vender los activos financieros, o bien, ii) los flujos de efectivo que generan no son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente de pago.

A pesar de las clasificaciones anteriores, PASA puede hacer las siguientes elecciones irrevocables en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- a. Presentar los cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales, siempre y cuando dicha inversión no sea mantenida con fines de negociación, o sea una contraprestación contingente reconocida como consecuencia de una combinación de negocios.
- b. Designar un instrumento de deuda, que cumpla los criterios para ser medido subsecuentemente a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales, para ser medido a valor razonable a través de resultados, si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable que surgiría de la medición de activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias y pérdidas sobre ellos en diferentes bases.

Al 31 de diciembre de 2018, PASA no ha realizado ninguna de las designaciones irrevocables descritas anteriormente.

Política de deterioro hasta el 31 de diciembre de 2017

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Compañía determinaba la existencia de deterioro en instrumentos financieros evaluando al final de cada año si existía evidencia objetiva de deterioro de cada activo financiero o grupo de activos financieros. Una pérdida por deterioro se reconocía si existía evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (un “evento de pérdida”) y siempre que el evento de pérdida (o eventos) tuviera un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados derivados del activo financiero o grupo de activos financieros que pudiera ser estimado confiablemente.

Nueva política de deterioro a partir de la adopción de la IFRS 9

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía aplica un nuevo modelo de deterioro basado en las pérdidas crediticias esperadas, en lugar de las pérdidas incurridas, aplicable a los activos financieros sujetos a dicha evaluación (i.e. activos financieros medidos a costo amortizado y a su valor razonable a través de otros resultados integrales), así como a las cuentas por cobrar por arrendamientos, activos de contratos, ciertos compromisos de préstamos por escrito y a los contratos de garantías financieras. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros, se estiman desde el origen del activo en cada fecha de reporte, tomando como referencia la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos de los deudores o grupos de deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual, como de la previsión de condiciones futuras.

PASA adoptó un modelo simplificado de cálculo de pérdidas esperadas, mediante el cual reconoce las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de sus activos financieros, utilizando una matriz de provisiones; en este sentido, las cuentas por cobrar a clientes representan los activos más significativos sujetos a las pruebas de deterioro.

Por lo tanto, para aplicar el nuevo modelo de deterioro a partir de 2018, la administración hace un análisis de su portafolio de cuentas por cobrar a clientes, tanto privados como gubernamentales.

En su evaluación de deterioro, la administración puede incluir indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, así como datos observables que indiquen que hay una disminución considerable en el estimado de los flujos de efectivo a recibir, incluyendo atrasos.

Para fines de la estimación anterior, la administración de la Compañía considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

- El deudor incumple los convenios financieros; o,
- la información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Compañía, en su totalidad (sin considerar ninguna garantía que tenga la Compañía).

La Compañía definió como umbral de incumplimiento, el plazo a partir del cual la recuperación de la cuenta por cobrar sujeta de análisis es marginal; en este caso, 360 días de atraso, lo cual está en línea con la gestión de riesgos interna.

Baja de un activo financiero

La Compañía deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfiere el control del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

En la baja de un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando la Compañía retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), la Compañía distribuye el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo en virtud de su involucramiento continuo, y la parte que ya no reconoce sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros imputable a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida por la parte no reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada que le sea asignada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en el resultado del ejercicio. La ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se distribuirá entre la parte que continúa reconociéndose y la parte que ya no se reconocen sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes.

- c. **Inventarios** – Los inventarios se valúan al menor de su costo o valor neto de realización, que consisten principalmente en material de saneamiento. La Compañía utiliza el método de costos promedios como fórmula de asignación del costo.

El valor neto de realización representa el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados de terminación y gastos de venta.

- d. **Propiedad, maquinaria y equipo** – Estas inversiones se registran al costo de adquisición neto de la depreciación acumulada y/o pérdidas por deterioro acumuladas, si existiesen. El costo del activo incluye, en el caso de activos calificables, la capitalización de costos de préstamos de acuerdo con la política de la Compañía. Las mejoras que tienen el efecto de aumentar el rendimiento del activo, ya sea porque aumentan la capacidad de servicio, mejoran la eficiencia o prolongan la vida útil del activo se capitalizan. Los gastos de mantenimiento menores se registran directamente en los costos del ejercicio en que se efectúan. La depreciación de los activos comienza cuando el activo está listo para su uso.

La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

La depreciación de los activos fijos se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada, como sigue:

	<u>Años</u>
Edificios, construcciones y mejoras	10 a 20
Maquinaria y equipo de servicio y recolección	3 a 10
Mobiliario y equipo de oficina	4 a 10

Como parte del rubro de edificios, construcciones y mejoras se incluye la inversión en desarrollo de rellenos sanitarios, y se integra por todos los costos de acondicionamiento y preparación del terreno para relleno sanitario, así como la obra civil, que incluye la construcción de caminos, terracerías, cortes y otros. La depreciación se efectúa principalmente en un periodo de 15 años y se determina en función al monto de toneladas almacenadas por ejercicio en el relleno sanitario.

La Compañía tiene registrada una provisión para los costos y gastos relativos al proceso de clausuras de los rellenos sanitarios (remediación y preparación del sitio, acabado y colocación de la cubierta final, mantenimiento y otros), con base en los montos de la inversión por efectuar y de acuerdo a los compromisos y obligaciones ecológicas relativas, cotizados a costos de mercado, la cual se presenta en el estado de posición financiera en el rubro de provisión para clausura de relleno sanitario.

- e. **Arrendamientos** – Los arrendamientos se clasifican como arrendamiento financiero cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad al arrendatario. Todos los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La Compañía como arrendatario

Los activos conservados bajo arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos de la Compañía a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente se incluye en el estado de posición financiera como una obligación por arrendamiento financiero. Los pagos por arrendamiento financiero se distribuyen entre los gastos por intereses y la reducción de las obligaciones por arrendamiento obteniendo una tasa de interés constante para el saldo restante del pasivo. Los gastos por intereses se reconocen inmediatamente en resultados conforme al método de tasa de interés efectiva, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política de costos por préstamos. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en que se incurren.

Los pagos por arrendamiento operativo se reconocen como un gasto con base en línea recta sobre el plazo del arrendamiento. Las rentas contingentes que surgen de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en el periodo en que se incurren.

En el caso de que se reciban incentivos por contratos de arrendamiento operativos, dichos incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio total de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por renta con base en línea recta, excepto cuando otra base sistemática es más representativa del patrón de tiempo en el que los beneficios económicos del activo arrendado se obtienen.

- f. **Activos intangibles** – Estos activos representan erogaciones cuyos beneficios serán recibidos en el futuro. La Compañía clasifica sus activos intangibles en activos con vida definida y activos con vida indefinida, de acuerdo con el periodo en el cual la Compañía espera recibir los beneficios.

Los activos intangibles con vida definida son amortizados a lo largo de la vida útil estimada. Los activos intangibles con vida indefinida no están sujetos a amortización y son objeto de una evaluación anual para determinar si existe deterioro en el valor de los activos.

Los activos intangibles con vida definida corresponden principalmente a los costos y gastos incurridos en la obtención de contratos de concesión, de acuerdos de no-competencia celebrados y costos de desarrollo. El valor de estos activos se aplica a los periodos beneficiados en función a la vida útil esperada de los mismos, con base a la vigencia de los contratos.

Los activos intangibles con vida indefinida, corresponden al crédito mercantil y se sujeta a pruebas de deterioro anualmente.

- g. **Crédito mercantil** – El crédito mercantil surge de una combinación de negocios y se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). El crédito mercantil es el exceso de la contraprestación transferida sobre el valor razonable a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

El crédito mercantil no se amortiza sino se revisa por deterioro al menos anualmente. Para fines de la evaluación del deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Compañía que espera obtener beneficios de las sinergias de esta combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna el crédito mercantil son sometidas a evaluaciones por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicativo de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero a fin de reducir el monto en libros del crédito mercantil asignado a la unidad y luego en forma proporcional entre los otros activos de la unidad, tomando como base el monto en libros de cada activo en la unidad. La pérdida por deterioro reconocida para fines del crédito mercantil no puede revertirse en un periodo posterior.

Al disponer de una subsidiaria, el monto atribuible al crédito mercantil se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

- h. **Combinaciones de negocios** – Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de compra. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos a la Compañía más los pasivos asumidos por la misma con los anteriores propietarios de la Compañía adquirida y las participaciones de capital emitidas a cambio del control sobre la empresa adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren. A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Compañía reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición, no mayor a doce meses, o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

- i. **Deterioro de activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil** – Al final de cada periodo sobre el cual se informa, la Compañía revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

- j. **Pasivos financieros** – Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios a través de resultados, o como otros pasivos financieros.

Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Un pasivo financiero medido a valor razonable con cambios a través de resultados es un pasivo financiero que se clasifica como mantenido con fines de negociación o se designa como a valor razonable con cambios a través de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del pasivo financiero y se incluye en la partida de 'otros gastos operativos' en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales.

Préstamos bancarios y otros pasivos financieros

Los préstamos con instituciones bancarias y cuentas por pagar se valúan inicialmente a valor razonable, neto de los costos de la transacción y son valuados posteriormente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, y se reconocen los gastos por intereses sobre una base de rendimiento efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican a corto y largo plazo en función a su vencimiento.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos estimados de pagos en efectivo a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Baja de pasivos financieros

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

Cuando un pasivo financiero medido a costo amortizado es modificado sin resultar en una baja, PASA reconoce una ganancia o pérdida en la modificación, la cual se calcula como la diferencia entre el costo amortizado a la fecha del refinanciamiento y los flujos de efectivo con los nuevos términos de financiamiento descontados a la tasa de interés efectiva de la deuda original.

- k. **Instrumentos financieros derivados** – La Compañía valúa todos los activos y pasivos de operaciones con instrumentos financieros derivados en el estado de posición financiera a valor razonable, independientemente de la intención de su tenencia. Se reconocen inicialmente a su valor razonable, mientras que los costos atribuibles a la transacción se reconocen en resultados conforme se incurren.

El valor razonable de estos instrumentos se determina con base en el valor presente de los flujos de efectivo. Este método consiste en estimar los flujos de efectivo futuros de los derivados de acuerdo a la tasa fija del derivado y la curva de mercado a esa fecha para determinar los flujos variables, utilizando la tasa de descuento apropiada para estimar el valor presente. La medición del valor razonable de todos los instrumentos financieros derivados de la Compañía se ubica en el Nivel 2 de la jerarquía del valor razonable establecido por la IFRS 7, "Instrumentos financieros – Revelación." Las mediciones de valor razonable de Nivel 2, son aquellas derivadas de información diferente a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 (las mediciones de valor razonable son aquellas derivadas de precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos) que se pueden observar para el activo o pasivo, ya sea de manera directa (por ejemplo, precios) o indirecta (por ejemplo, derivado de precios).

Para la evaluación de las coberturas, la Compañía sigue los lineamientos establecidos en la IFRS 9, el cual requiere un análisis más robusto y de forma cualitativa y requiere alinear todas las relaciones de cobertura con la estrategia de administración de riesgos. La Compañía contrata y designa sus instrumentos financieros derivados como coberturas, de acuerdo con lo establecido en su política de riesgos. Al momento de contratar un instrumento financiero derivado se revisa que se cumplan con todos los requisitos de cobertura, se documenta su designación al inicio de la operación de cobertura, describiendo el objetivo, características, reconocimiento contable y cómo se llevará a cabo la medición de la efectividad, aplicables a esa operación.

Los derivados designados como cobertura reconocen los cambios en valuación de acuerdo al tipo de cobertura de que se trate: (1) cuando son de valor razonable, las fluctuaciones tanto del derivado como de la partida cubierta se valúan a valor razonable y se reconocen en resultados; (2) cuando son de flujo de efectivo, la porción efectiva se reconoce temporalmente en la utilidad integral y se aplica a resultados cuando la partida cubierta los afecta; la porción inefectiva se reconoce de inmediato en resultados.

La Compañía suspende la contabilidad de coberturas cuando el derivado ha vencido, ha sido vendido, es cancelado o ejercido, cuando el derivado no alcanza una alta efectividad para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de la partida cubierta, o cuando la Compañía decide cancelar la designación de cobertura.

Al suspender la contabilidad de coberturas en el caso de coberturas de flujo de efectivo, las cantidades que hayan sido registradas en el capital contable como parte de la utilidad integral, permanecen en el capital hasta el momento en que los efectos de la transacción pronosticada o compromiso en firme afecten los resultados. En el caso de que ya no sea probable que el compromiso en firme o la transacción pronosticada ocurra, las ganancias o las pérdidas que fueron acumuladas en la cuenta de utilidad integral son reconocidas inmediatamente en resultados. Cuando la cobertura de una transacción pronosticada se mostró satisfactoria y posteriormente no cumple con la prueba de efectividad, los efectos acumulados en la utilidad integral en el capital contable, se llevan de manera proporcional a los resultados, en la medida en que el activo o pasivo pronosticado afecte los mismos.

Ciertos instrumentos financieros derivados, aunque son contratados con fines de cobertura desde una perspectiva económica, por no cumplir con todos los requisitos que exige la normatividad, para efectos contables, se han designado como de negociación. La fluctuación en el valor razonable de esos derivados se reconoce en el estado de resultados.

La Compañía principalmente utiliza contratos de forward de tipo de cambio con la finalidad de administrar su exposición a las fluctuaciones de tipo de cambio.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía mantiene posiciones abiertas de instrumentos financieros derivados, las cuales no son materiales.

- a. **Beneficios a los empleados a corto plazo** – Se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan. Incluye principalmente la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) por pagar, vacaciones y prima vacacional e incentivos.
- m. **PTU** – La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en las cuentas de costos y gastos de operación. La PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del artículo 9 de la Ley del Impuesto sobre la Renta.
- n. **Beneficios por terminación** – La Compañía proporciona beneficios por terminación de la relación laboral obligatorios bajo ciertas circunstancias. Dichos beneficios consisten en un pago único de 3 meses de sueldo más 20 días por año trabajado en caso de despido injustificado.

Los beneficios por terminación se reconocen cuando la Compañía decide terminar la relación laboral con un trabajador o bien cuando el trabajador acepta una oferta de terminación.

- o. **Plan de beneficios de contribución definida** – La Compañía por ley realiza pagos equivalentes al 2% del salario integrado de sus trabajadores (topado), al plan de contribución definida por concepto del sistema de ahorro para el retiro establecido por ley. El gasto por este concepto ascendió a \$16,958 en 2018 y \$17,165 en 2017.
- p. **Plan de beneficios definidos** – Para los planes de beneficios definidos, el costo de tales beneficios se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa. Las remediciones actuariales se reconocen dentro de la utilidad integral y nunca se reciclan a resultados. La Compañía presenta los costos por servicios dentro de los costos y gastos de operación y presenta el costo neto por intereses dentro del costo financiero en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales.

Los planes de beneficios definidos que otorga la Compañía a sus empleados son los siguientes:

Prima de antigüedad – De acuerdo a la Ley Federal del Trabajo, la Compañía ofrece prima de antigüedad bajo ciertas circunstancias. Estos beneficios consisten en un único pago equivalente a 12 días de salario por cada año laborado (al salario más reciente del empleado, que no exceda 2 veces el salario mínimo) a los empleados con quince o más años de servicio, así como a los empleados con los que se termina la relación laboral involuntariamente y no han adquirido los derechos para recibir la prima de antigüedad.

Plan de pensiones – La Compañía tiene un plan de pensiones con beneficios definidos que consiste en un pago único calculado con base en su remuneración básica, de acuerdo a la edad y años de servicio. La edad de retiro por jubilación es de 60 años.

- q. **Pagos basados en acciones** – Los pagos a empleados con base en acciones de la Compañía, se miden al valor razonable de los instrumentos de capital a la fecha en que se otorgan. El valor razonable, determinado en la fecha de otorgamiento, se carga a resultados y se reconoce con base en el método de adquisición gradual sobre el periodo que el empleado vaya adquiriendo el beneficio, con base en la estimación de instrumentos de capital de la Compañía que finalmente adquirirá el empleado, con el incremento correspondiente en el capital. Al final de cada periodo de reporte, la Compañía revisa su estimación del número de instrumentos de capital que se esperan ser adjudicados. El impacto de la revisión de la estimación original, si existiese, se reconoce en los resultados del periodo de tal forma que el gasto acumulable refleje la estimación revisada, con un ajuste correspondiente dentro del capital contable.
- r. **Provisiones** – Se reconocen cuando se tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, que probablemente implique la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.
- El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo. Cuando se espera la recuperación de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.
- s. **Reconocimiento de ingresos** – Para el reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, se utiliza un modelo integral para la contabilización de ingresos, el cual está basado en un enfoque de cinco pasos que consiste en lo siguiente: (1) identificar el contrato; (2) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato; (3) determinar el precio de la transacción; (4) asignar el precio de la transacción a cada obligación de desempeño en el contrato; y (5) reconocer el ingreso cuando se satisface la obligación de desempeño.
- Los acuerdos con clientes están dados por contratos, cuyos costos se componen por las promesas para prestación de servicios con base en los términos y condiciones contractuales establecidos, los cuales no conllevan un juicio significativo para determinarse. Las obligaciones de desempeño no son separables, ya que las operaciones se derivan de la prestación de servicios diversos que se satisfacen simultáneamente.
- Los ingresos relacionados con los servicios de recolección y confinamiento de desechos, así como los servicios de tratamiento y reciclaje de recortes de perforación, de desmantelamiento de embarcaciones, prestación de servicios y proyectos relacionados con el agua y la biotecnología y venta de residuos de acero, se reconocen cuando se cumplen las obligaciones de desempeño establecidas en los acuerdos con clientes.
- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación que la Compañía otorgue.
- Cuando existen pagos relacionados con la obtención de contratos, éstos se capitalizan y se amortizan en la duración del contrato.
- t. **Impuestos a la utilidad** – El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y el impuesto diferido.
- Impuesto causado*
- El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa. La utilidad fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles de otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto causado se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el cual se informa.
- Impuesto diferido*
- El impuesto diferido se genera de las diferencias temporales entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos incluyendo el beneficio de las pérdidas fiscales. El impuesto diferido por recuperar se presenta neto de la reserva, derivado de la incertidumbre en la realización de ciertos beneficios.
- En el reconocimiento inicial, estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito fiscal o del reconocimiento inicial (distinto al de combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable. Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversión en subsidiarias, excepto cuando la Compañía es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.
- El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime que no será probable que habrá utilidades gravables suficientes que permitan que se recupere el activo.
- Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan utilizando las tasas fiscales que se espera aplicar en el periodo en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa. La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.
- Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal para compensar activos a corto plazo con pasivos a corto plazo y cuando se refieren a impuestos a la utilidad correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos sobre una base neta.

Los impuestos causados o diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en la utilidad integral o directamente en el capital contable. En caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

- u. **Transacciones en moneda extranjera** – Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados del ejercicio, excepto en el caso de financiamientos para la construcción de activos fijos, por los que se capitaliza el costo de los préstamos, durante la construcción de los mismos.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Compañía y sus operaciones extranjeras se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa durante el periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable.

Conversión de subsidiarias con moneda funcional distinta a la moneda de presentación

Los resultados y la posición financiera de todas las entidades de PASA (de las que ninguna se encuentra en ambiente hiperinflacionario) que cuentan con una moneda funcional diferente a la moneda de presentación, son convertidos a la moneda de presentación de la siguiente manera:

- a. Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado son convertidos al tipo de cambio de cierre a la fecha del estado de situación financiera;
 - b. El capital de cada estado de situación financiera presentado es convertido al tipo de cambio histórico.
 - c. Los ingresos y gastos de cada estado consolidado de resultados son convertidos al tipo de cambio promedio (cuando el tipo de cambio promedio no representa una aproximación razonable del efecto acumulado de las tasas de la transacción, se utiliza el tipo de cambio a la fecha de la transacción); y
 - d. Las diferencias cambiarias resultantes son reconocidas en el estado consolidado de resultados integrales como efecto por conversión. El crédito mercantil y los ajustes al valor razonable que surgen en la fecha de adquisición de una operación extranjera para medirlos a su valor razonable, se reconocen como activos y pasivos de la entidad extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre. Las diferencias cambiarias que surjan son reconocidas en el estado consolidado de resultados integrales.
- v. **Utilidad por acción** – Se calcula la utilidad por acción básica, dividiendo la utilidad neta consolidada, entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante cada periodo. La utilidad por acción básica está basada en 133,480,722 y 133,464,654 acciones del promedio ponderado de las acciones en circulación durante los años 2018 y 2017, respectivamente. La utilidad por acción diluida tomando en cuenta las acciones potencialmente emitidas relacionadas con el plan de acciones, es igual a la utilidad por acción básica debido a que el efecto dilutivo no es significativo.

Dividendos pagados, acciones ordinarias: 0

Dividendos pagados, otras acciones: 0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción: 0

Dividendos pagados, otras acciones por acción: 0
