

PASA REPORTA RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013

Monterrey, México, 26 de Julio de 2013 - Promotora Ambiental, S.A.B de C.V. (“PASA” o la “Compañía”) (BMV: PASA) reportó resultados del segundo trimestre de 2013.¹

- Las ventas acumuladas de PASA al 2T13 ascendieron a \$1,392 millones, un incremento de 0.5% versus el mismo periodo del año anterior. Los ingresos acumulados al 2T13 de los negocios de manejo de residuos aumentaron 3.5% contra el mismo periodo del año anterior derivado del crecimiento en todas sus líneas de negocio.
- La UAFIRDA acumulada al 2T13 ascendió a \$248 millones, una disminución de 12.6% con respecto al mismo periodo del año anterior. Lo anterior se debió a la disminución en los otros negocios, lo cual fue parcialmente compensado por el resultado positivo en el negocio base de manejo de residuos.
- La UAFIRDA de \$129 millones en el 2T13 tuvo una disminución de 16.5% versus la del 2T12. La UAFIRDA en los negocios de manejo de residuos creció 3.3%, mientras que la UAFIRDA de los otros negocios disminuyó de manera importante.
- El negocio base de manejo obtuvo un resultado positivos derivado del crecimiento en todas sus líneas de negocio. Lo anterior se vio reflejado en un crecimiento de la UAFIRDA de 3.3% en el 2T13 con relación al 2T12. Asimismo, la UAFIRDA acumulada al 2T13 creció 6.0% comparada a la del mismo periodo del año anterior.
- La cobertura de intereses neta de los últimos doce meses se ubicó en 14.7 veces comparado con 10.1 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA para los últimos doce meses fue de 0.9 y se mantuvo sin cambio con respecto al mismo periodo del año anterior. Por su parte, la Deuda neta de caja se redujo de manera importante al pasar de \$502 millones en junio de 2012 a \$468 millones en junio de 2013.

¹ Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales o en miles de US dólares (US\$).

El Ing. Manuel González, Director General de PASA, comentó, “En relación a los resultados del segundo trimestre de 2013, debo resaltar los resultados obtenidos en el negocio base de manejo de residuos, especialmente el crecimiento de la UAFIRDA de 3.3%, año contra año, y de 6.0% acumulado en el año. Asimismo, debo destacar la disminución de deuda que hemos venido realizando cada trimestre, lo que nos posiciona en una mejor situación financiera.”

VENTAS

VENTAS	2T13	2T12	Ac. 13	Ac. 12
Manejo de Residuos	\$654,153	\$657,550	\$1,295,441	\$1,251,743
Otros ²	89,221	90,991	138,746	175,751
Ventas Ínter Empresas	(19,910)	(21,414)	(42,118)	(41,687)
Ventas Netas	\$723,463	\$727,127	\$1,392,069	\$1,385,808

Las ventas consolidadas acumuladas al segundo trimestre de 2013 (2T13) ascendieron a \$1,392 millones, un incremento de 0.5% comparado con el mismo periodo del año anterior, impulsadas por el negocio base de manejo de residuos a través de sus líneas de negocio de recolección doméstica y privada. Por su parte, las ventas consolidadas disminuyeron 0.5% en el 2T13 con relación al 2T12 como resultado de menores ingresos en todas sus líneas de negocio.

Los negocios de residuos disminuyeron marginalmente sus ventas en el 2T13 versus el 2T12, sin embargo sus ventas acumuladas en el año alcanzaron un crecimiento de 3.5% comparadas con el mismo periodo del año anterior, derivado del crecimiento de todas sus líneas de negocio.

Por su parte, otros negocios registró una disminución en ventas de 1.9% en el 2T'13 versus el 2T'12. Biotecnología Aplicada al Saneamiento Ambiental (BASA) trabajó en importantes proyectos durante el 2T13, siendo uno de ellos la remediación y limpieza de un derrame de hidrocarburo en el estado de Veracruz. En línea con lo esperado, BASA incrementó sus ventas en 92% en el 2T13 con respecto al 1T13. Sin embargo estos proyectos no fueron suficientes para superar los resultados de BASA en 2T12, los cuales fueron impulsados por un proyecto extraordinario. Se estima que BASA continuará participando en proyectos importantes durante el segundo semestre del año.

² Otras operaciones incluyendo las líneas de negocio de agua y de desmantelamiento de barcos.

UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)

UAFIRDA	2T13	2T12	Ac. 13	Ac. 12
Manejo de Residuos	\$ 164,228	\$ 158,990	\$ 328,499	\$ 309,805
Otros ³	(59)	23,339	(10,952)	37,474
Corporativo	(35,040)	(27,700)	(69,085)	(63,245)
UAFIRDA	\$ 129,130	\$ 154,629	\$ 248,462	\$ 284,034

La UAFIRDA consolidada de PASA acumulada al 2T13 ascendió a \$248 millones, monto 12.5% menor al del mismo periodo del año anterior. La razón principal fue una disminución en el resultado de otros negocios, el cual fue parcialmente compensado por el resultado positivo en el negocio de manejo de residuos impulsado principalmente por las líneas de negocio de recolección privada y rellenos sanitarios. Por su parte, la UAFIRDA consolidada de PASA ascendió a \$129 millones en el 2T13, monto 16.5% menor al del mismo periodo del año anterior. Lo anterior se debió a la disminución en el resultado de otros negocios, lo cual fue parcialmente compensado con el crecimiento en el negocio de manejo de residuos.

La UAFIRDA de los negocios de manejo de residuos creció 3.3% en el 2T13 versus el año anterior. Lo anterior se debió a un efecto favorable en los resultados de las líneas de negocio de recolección privada y rellenos sanitarios, lo cual fue parcialmente afectado por una disminución en la línea de negocio de recolección doméstica.

En los otros negocios, la UAFIRDA durante el 2T13 se vio afectada desfavorablemente, al pasar de una utilidad de \$23 millones en el 2T12 a una pérdida de \$59 mil pesos en el 2T13. Lo anterior se debió principalmente a BASA, la cual tuvo proyectos relevantes en desarrollo en el 2T12 y a que en el 2T13 tuvo un menor nivel de operación comparado con el año anterior. Asimismo, la UAFIRDA del 2T13 se vio afectada por Ecomar, la cual reportó mayores pérdidas a las registradas en el año anterior. Ecomar se encuentra actualmente bajo un proceso de reestructura de sus operaciones con el objetivo de disminuir costos y mejorar sus eficiencias.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

Resultado Integral de Financiamiento (RIF)	2T13	2T12	Ac. 13	Ac. 12
Gastos financieros	\$ (12,587)	\$ (9,983)	\$ (24,752)	\$ (23,270)
Productos financieros	1,593	881	3,677	1,793
Resultado cambiario, neto	(5,585)	(9,719)	(3,444)	3,808
Resultado integral de financiamiento (RIF)	\$ (16,580)	\$ (18,821)	\$ (24,519)	\$ (17,668)

El resultado integral de financiamiento pasó de un costo de \$18.8 millones en el 2T12 a un costo de \$16.6 millones en el 2T13. Lo anterior se debió principalmente a una menor pérdida cambiaria, resultado de una menor depreciación del peso frente al dólar en el 2T13, lo cual fue parcialmente compensado por un mayor gasto financiero.

³ Otras operaciones incluyendo las líneas de negocio de agua y de desmantelamiento de barcos.

UTILIDAD NETA

	2T13	2T12	Ac. 13	Ac. 12
Utilidad neta	\$ 6,089	\$ 26,614	\$ 13,238	\$ 40,288

La utilidad neta acumulada al 2T13 ascendió a \$13.2 millones en comparación con una utilidad neta de \$40.2 millones en el mismo periodo del año anterior. La razón principal de esta disminución se debió a una pérdida cambiaria y a menores impuestos diferidos favorables en 2013 con respecto a 2012. Por su parte, la utilidad neta resultó en \$6.1 millones en comparación con una utilidad neta de \$26.6 millones en el 2T12. La utilidad neta resultó afectada principalmente por el aumento en impuestos en el 2T13. El número de acciones en circulación de PASA al cierre de junio de 2013 es de 131,806,896, una vez que restamos las acciones que se encuentran en el fideicomiso para el plan de acciones de funcionarios y empleados, así como las acciones que se encuentran en el fondo de recompra.

ESTRUCTURA FINANCIERA

Deuda Neta de Caja	Jun. 2013	Jun. 2012
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 83,424	\$ 85,815
Deuda total	552,066	587,710
Deuda corto plazo	228,976	226,331
Deuda largo plazo	323,090	361,379
Deuda neta de caja	\$ 468,642	\$ 501,895

Al 30 de junio de 2013 la deuda financiera neta de caja se ubicó en \$469 millones, en comparación con \$502 millones de deuda neta presentada en el balance del 30 de junio de 2012. A su vez, la deuda financiera total fue de \$552 millones al 30 de junio de 2013, comparada con una deuda total de \$588 millones al 30 de junio de 2012. Esta reducción de deuda se logró mediante la aplicación de generación de efectivo al pago de deuda. De junio de 2012 a junio de 2013 la deuda denominada en dólares disminuyó de US\$12.4 millones a US\$6.9 millones.

La cobertura de intereses neta, UAFIRDA entre el gasto financiero neto, se ubicó en 14.7 veces durante los últimos doce meses al cierre de junio de 2013 versus 10.1 veces durante el mismo periodo del año anterior. Para el mismo periodo, la cobertura de intereses, UAFIRDA entre gasto financiero bruto, ascendió a 11.2 veces comparado con 9.2 veces durante el mismo periodo de 2012. Al 30 de junio de 2013 la razón deuda financiera total a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 1.0 veces versus 1.1 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA fue de 0.9 veces durante los últimos doce meses al cierre de junio de 2013 y se mantuvo sin cambio con respecto al mismo periodo de 2012.

Situación con los municipios de Cuernavaca, Morelos y Reynosa, Tamaulipas

En 2007 PASA firmó un contrato para el manejo integral de residuos por 20 años con el municipio de Cuernavaca, Morelos, el cuál fue avalado por el Congreso del Estado de Morelos. Sin embargo, la presidencia municipal, durante el año 2010, tomó la decisión unilateral de no respetar dicho contrato, por lo que se promovió amparo para defender los derechos legítimos de PASA. Resultado del amparo en cita, el día 17 de octubre de 2011, el Juzgado Primero de Distrito en el Estado de Morelos declaró la existencia de un desacato por la violación de la suspensión definitiva por parte del Presidente Municipal, Secretario y Tesorero del Ayuntamiento de Cuernavaca, Morelos. El municipio recurrió la resolución anterior, sin embargo, no fue precedente dicho recurso por lo cual quedó firme la declaración del desacato. Como resultado de lo anterior, se inició la acción penal correspondiente que resultó en la orden de aprehensión girada contra el ex presidente municipal y la ex tesorera municipal. Actualmente se sigue un proceso de desafuero en contra del ex alcalde dado que, por tener el puesto de diputado local del estado de Morelos, goza de fuero.

Por otro lado, se promovió demanda mediante la cual se exigió al municipio el pago de los servicios prestados así como de los daños y perjuicios generados por la indebida suspensión de nuestro contrato de concesión, derivado de lo cual se procedió al embargo de cuentas bancarias y bienes inmuebles propiedad del municipio. Éste juicio se encuentra actualmente en período de alegatos. En línea con su política de comunicación, la cual fomenta una apertura al diálogo, PASA mantiene activamente pláticas con la actual administración municipal de Cuernavaca para analizar la problemática derivada de esta situación.

Asimismo, en el municipio de Reynosa, Tamaulipas, las operaciones se vieron afectadas ante la injustificada falta de pago del servicio de recolección que se brinda a dicho municipio. Ante esta situación, PASA ha buscado acercamientos con las autoridades del municipio de Reynosa para encontrar un acuerdo satisfactorio, mientras que al mismo tiempo, ha promovido acciones legales para defender sus derechos. Aunque si bien el amparo ha sido sobreseído, se considera que hubo violación a la suspensión definitiva por parte de las autoridades municipales, razón por la cual se analiza la promoción de las acciones legales consecuentes.

También fue promovido un juicio de cobro de pesos en contra del municipio derivado de la falta de pago de los servicios concesionados prestados así como por los daños y perjuicios generados por la indebida suspensión del contrato correspondiente. Actualmente el proceso se encuentra en período de alegatos.

El municipio dio contestación a la demanda y contrademandó a PASA exigiendo la nulidad de la prórroga, lo cual fue debidamente respondido. Actualmente se encuentra pendiente de resolverse en primera instancia éste proceso.

* * *

Promotora Ambiental (PASA) es una empresa líder en el mercado de servicios ambientales en México. Su principal línea de negocio es la administración de residuos, segmento en el que ofrece servicios de recolección privada, recolección doméstica, operación de rellenos sanitarios y reciclaje. Las acciones de PASA cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

Contactos:

(81) 1366-4600 ext. 1121
inversionistas@pasa.mx

A CONTINUACIÓN TABLAS FINANCIERAS

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
(Miles de pesos)

	Junio 2013	Junio 2012
	<u> </u>	<u> </u>
ACTIVO		
Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	83,424	85,815
Clientes	813,504	752,163
Inventarios	37,654	7,876
Otros activos circulantes	164,189	167,807
	<u>1,098,771</u>	<u>1,013,661</u>
Activo fijo, neto	1,559,476	1,571,994
Otros activos	536,837	546,516
ACTIVO TOTAL	<u><u>3,195,084</u></u>	<u><u>3,132,171</u></u>
 PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		
Circulante:		
Porción circulante de la deuda a largo plazo	183,386	201,331
Préstamos bancarios	45,590	25,000
Proveedores	183,713	150,947
Otros pasivos circulantes	126,765	161,986
	<u>539,454</u>	<u>539,264</u>
Deuda a largo plazo	323,090	361,380
Impuestos diferidos y otros pasivos de largo plazo	468,091	415,713
	<u>791,181</u>	<u>777,093</u>
TOTAL PASIVO	<u>1,330,635</u>	<u>1,316,356</u>
Capital contable:		
Capital social	162,801	157,790
Prima neta en colocación de acciones	467,954	467,833
Capital ganado	1,151,116	1,111,629
	<u>1,781,871</u>	<u>1,737,252</u>
Participación controladora	82,578	78,563
Participación no controladora	<u>1,864,449</u>	<u>1,815,814</u>
TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>1,864,449</u>	<u>1,815,814</u>
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u><u>3,195,084</u></u>	<u><u>3,132,171</u></u>

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
(Miles de pesos)

	2T13	2T12	Ac.13	Ac.12	%Variación	
					2T13/2T12	Ac.13 / Ac.12
Ingresos	723,463	727,127	1,392,069	1,385,807	(0.5%)	0.5%
Costos	(490,097)	(499,302)	(946,579)	(960,391)	(1.8%)	(1.4%)
Gastos de operación	(187,449)	(172,706)	(364,422)	(343,562)	8.5%	6.1%
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	45,917	55,118	81,067	81,855	(16.7%)	(1.0%)
Otros ingresos (gastos), neto	(16,619)	(11,759)	(23,539)	(18,549)	41.3%	26.9%
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	29,298	43,359	57,528	63,306	(32.4%)	(9.1%)
Gastos financieros	(12,587)	(9,983)	(24,752)	(23,270)	26.1%	6.4%
Productos financieros	1,593	881	3,677	1,793	80.9%	105.0%
Resultado cambiario, neto	(5,585)	(9,719)	(3,444)	3,808	(42.5%)	N.C.
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	(16,580)	(18,821)	(24,519)	(17,668)	(11.9%)	38.8%
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	12,718	24,538	33,009	45,637	(48.2%)	(27.7%)
Impuestos a la utilidad	(12,689)	(33,138)	(35,386)	(38,909)	(61.7%)	(9.1%)
Impuestos diferidos	6,060	35,214	15,616	33,561	(82.8%)	(53.5%)
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	6,089	26,614	13,239	40,289	(77.1%)	(67.1%)
Utilidad (pérdida) neta de participación no controladora	2,245	6,004	2,302	9,678	(62.6%)	(76.2%)
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	3,844	20,610	10,936	30,610	(81.3%)	(64.3%)

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Miles de pesos)

	Junio 2013	Junio 2012
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	33,009	45,636
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Depreciación y amortización	167,395	196,447
Otros	50,824	32,755
	<u>218,219</u>	<u>229,202</u>
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Intereses devengados	24,752	23,270
Otros	3,444	(3,808)
	<u>28,195</u>	<u>19,462</u>
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cuentas por cobrar	(19,321)	(140,128)
Inventarios	(6,387)	10,446
Otras cuentas por cobrar y otros activos	(96,637)	36,780
Cuentas por pagar	25,422	12,084
	<u>(96,923)</u>	<u>(80,817)</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	182,500	213,483
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de maquinaria y equipo	(163,270)	(162,068)
Otros	(15,135)	10,850
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(178,405)</u>	<u>(151,218)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos obtenidos	201,573	71,800
Préstamos pagados	(178,719)	(128,180)
Intereses pagados	(22,636)	(23,162)
Otros	5,133	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>5,351</u>	<u>(79,542)</u>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	9,446	(17,277)
AJUSTE AL FLUJO DE EFECTIVO POR VARIACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>73,979</u>	<u>103,092</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u><u>83,424</u></u>	<u><u>85,815</u></u>

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
(Miles de pesos)

	<u>2T13</u>	<u>2T12</u>	<u>Ac.13</u>	<u>Ac.12</u>	<u>2T13 / 2T12</u>	<u>Ac.13 / Ac.12</u>
<u>Ventas (\$ 000)</u>						
Manejo de Residuos	654,153	657,550	1,295,441	1,251,743	(0.5%)	3.5%
Otros ¹	89,221	90,991	138,746	175,751	(1.9%)	(21.1%)
Ventas brutas²	743,374	748,541	1,434,187	1,427,494	(0.7%)	0.5%
Ventas inter compañías	(19,910)	(21,414)	(42,118)	(41,687)	(7.0%)	1.0%
Ventas netas	723,463	727,127	1,392,069	1,385,808	(0.5%)	0.5%
<u>UAFIRDA (\$ 000)</u>						
Manejo de Residuos	164,228	158,990	328,499	309,805	3.3%	6.0%
Otros ¹	(59)	23,339	(10,952)	37,474	N.C.	N.C.
Corporativo	(35,040)	(27,700)	(69,085)	(63,245)	26.5%	9.2%
UAFIRDA Total	129,130	154,629	248,462	284,034	(16.5%)	(12.5%)

¹ Otras operaciones incluyendo las líneas de negocio de agua y de desantelamiento de barcos.

² No incluyen rentas inter empresas por renta de equipos o servicios administrativos.

Definiciones e Información Relevante

Metodología para presentación de resultados e información relevante

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), estableció el requerimiento a ciertas entidades que divulgan su información financiera al público a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para que a partir del año 2012 elaboren y divulguen obligatoriamente su información financiera con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros consolidados que emitió la Compañía por el año que terminó el 31 de diciembre de 2012 fueron sus primeros estados financieros anuales que cumplen con IFRS. La fecha de transición fue el 1 de enero de 2011 y, por lo tanto, el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 fue el período comparativo comprendido por la norma de adopción IFRS 1, Adopción Inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a IFRS 1, la Compañía aplicó las excepciones obligatorias relevantes y ciertas exenciones opcionales a la aplicación retrospectiva de IFRS.

El término UAFIRDA se presenta en este documento debido a que Promotora Ambiental opina que es un indicador ampliamente aceptado que refleja la habilidad de la Compañía para operar, fondear inversiones, pagar impuestos, dar servicio a o incurrir en deuda y pagar dividendos. El término UAFIRDA no debe ser considerado como un indicador del desempeño financiero de la Compañía, como una medida para medir su liquidez o como un sustituto del estado de cambios en la situación financiera. La UAFIRDA se puede reconciliar a través de la sumatoria de la utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, y la depreciación y amortización operativa.

Este documento contiene declaraciones o afirmaciones hechas a futuro referentes al posible desempeño de la Compañía, por lo que deben ser tomadas como estimaciones hechas de buena fe basadas en información disponible al momento de la elaboración de este documento, las cuales reflejan las expectativas actuales de la administración. Los resultados de la Compañía están sujetos a eventos futuros o inciertos que podrían tener un impacto importante en el desempeño real de la Compañía y/o sus subsidiarias. Promotora Ambiental no tiene intención y no asume ninguna obligación para actualizar cualquiera de las declaraciones o afirmaciones hechas a futuro.

Definición de términos

UAFIR: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos.

UAFIRDA: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos, más depreciación y amortización operativa.

Deuda Neta: Deuda total, menos efectivo y equivalentes de efectivo.

Cobertura de intereses neta: UAFIRDA dividido entre el resultado de gastos financieros menos ingresos financieros.

Cobertura de intereses: UAFIRDA dividido entre gastos financieros.