

PASA REPORTA RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013

Monterrey, México, 27 de Febrero de 2014 - Promotora Ambiental, S.A.B de C.V. (“PASA” o la “Compañía”) (BMV: PASA) reportó resultados del cuarto trimestre de 2013.^{1 2}

- Las ventas de PASA ascendieron a \$867 millones en el 4T13, un incremento de 33.7% contra el 4T12. En el 4T13, los ingresos de los negocios de manejo de residuos aumentaron 9.3% contra el 4T12, mientras que los otros negocios crecieron 436.3% con respecto al mismo periodo del año anterior.
- La UAFIRDA en 2013 ascendió a \$561 millones, una disminución de 3.8% con respecto al mismo periodo del año anterior. Lo anterior se debió a la disminución en los otros negocios, lo cual fue parcialmente compensado por el resultado positivo en el negocio base de manejo de residuos.
- La UAFIRDA de \$151 millones en el 4T13 tuvo un crecimiento de 10.8% versus la del 4T12. En el 4T13, la UAFIRDA en los negocios de manejo de residuos creció 4.5% contra el 4T12, mientras que la UAFIRDA de los otros negocios aumentó 42.7% con respecto al mismo periodo del año anterior.
- La cobertura de intereses neta de los últimos doce meses se ubicó en 13.0 veces comparado con 15.5 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA para los últimos doce meses fue de 1.3 veces comparada con 0.8 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la Deuda neta de caja aumentó al pasar de \$456 millones en diciembre de 2012 a \$735 millones en diciembre de 2013.
- Como parte de su estrategia de crecimiento en Centroamérica, PASA concretó la adquisición del 70% del capital social de Environmental Management Group, Inc. (“EMG”). EMG es una empresa panameña líder en el segmento de manejo de residuos y servicios conexos con presencia en las principales ciudades de Panamá. Derivado de lo anterior, los resultados de EMG se incluyen en los estados financieros de PASA a partir del mes de Diciembre de 2013.

¹ Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales o en miles de US dólares (US\$).

² Las cifras presentadas en este reporte incluyen a Ecomar, el negocio de desmantelamiento de barcos, como una operación discontinuada, ya que se encuentra en proceso de venta.

VENTAS

VENTAS	4T13	4T12	2013	2012
Manejo de Residuos	\$ 691,812	\$632,791	\$2,665,314	\$2,547,567
Otros ³	196,954	36,728	404,740	205,493
Ventas Ínter Empresas	(21,273)	(20,523)	(82,029)	(83,326)
Ventas Netas	\$ 867,492	\$648,996	\$2,988,025	\$2,669,735

El incremento en ventas consolidadas de 34% en el cuarto trimestre de 2013 (4T13) con relación al cuarto trimestre de 2012 (4T12) resultó de mayores ingresos en el negocio de manejo de residuos y de otros negocios. Por su parte, las ventas consolidadas de 2013 ascendieron a \$2,988 millones, un incremento de 11.9% comparado con el mismo periodo del año anterior, impulsado por un crecimiento en todas sus líneas de negocio.

Los negocios de residuos aumentaron sus ventas 9.3% en el 4T13, como resultado de incrementos en las líneas de negocio de recolección privada, rellenos sanitarios y reciclaje. De igual forma, las ventas acumuladas en el año alcanzaron un crecimiento de 4.6% comparadas con el mismo periodo del año anterior, derivado del crecimiento en las líneas de negocio de recolección domestica, recolección privada y reciclaje.

Por su parte, otros negocios registró un incremento en ventas de 436% en el 4T'13 versus el 4T12. Biotecnología Aplicada al Saneamiento Ambiental (BASA) trabajó en importantes proyectos durante el 4T13, siendo el de mayor relevancia la remediación y limpieza de un derrame de hidrocarburo en el estado de Veracruz, así como la limpieza de derrames de hidrocarburo en los estados de Puebla y Nuevo León.

UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)

UAFIRDA	4T13	4T12	2013	2012
Manejo de Residuos	\$ 163,589	\$ 156,588	\$ 659,102	\$ 636,193
Otros ³	25,423	17,813	42,828	78,232
Corporativo	(37,904)	(38,081)	(140,718)	(131,183)
UAFIRDA	\$ 151,109	\$ 136,320	\$ 561,212	\$ 583,242

La UAFIRDA consolidada de PASA en 2013 ascendió a \$561 millones, monto 3.8% menor al del mismo periodo del año anterior. La razón principal fue una disminución en el resultado de otros negocios, el cual fue parcialmente compensado por el resultado positivo en el negocio de manejo de residuos impulsado principalmente por las líneas de negocio de recolección privada y rellenos sanitarios. Por su parte, la UAFIRDA consolidada de PASA ascendió a \$151 millones en el 4T13, monto 10.8% mayor al del mismo periodo del año anterior. Lo anterior se debió al crecimiento en el resultado de otros negocios y en el negocio de manejo de residuos.

³ Otras operaciones incluyendo la línea de negocio de agua.

La UAFIRDA de los negocios de manejo de residuos creció 3.6% en 2013, impulsada por los resultados favorables en las líneas de negocio de recolección privada y rellenos sanitarios. Por su parte, la UAFIRDA de los negocios de manejo de residuos aumentó 4.5% en el 4T13 versus el año anterior. Lo anterior se debió a un efecto favorable en el resultado de las líneas de negocio de recolección privada y rellenos sanitarios.

En los otros negocios, la UAFIRDA durante el 4T13 se vio beneficiada, al pasar de una utilidad de \$17.8 millones en el 4T12 a una utilidad de \$25.4 millones en el 4T13.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

Resultado Integral de Financiamiento (RIF)	4T13	4T12	2013	2012
Gastos financieros	\$ (15,725)	\$ (11,373)	\$ (53,013)	\$ (45,396)
Productos financieros	4,143	5,543	9,688	8,918
Resultado cambiario, neto	(711)	2,375	(4,885)	8,471
Resultado integral de financiamiento (RIF)	\$ (12,292)	\$ (8,205)	\$ (48,210)	\$ (28,006)

El resultado integral de financiamiento pasó de un costo de \$8.2 millones en el 4T12 a un costo de \$12.3 millones en el 4T13. Lo anterior se debió principalmente a un mayor gasto financiero en el 4T13, y en menor medida a una pérdida cambiaria, resultado de una depreciación del peso frente al dólar en el 4T13 comparado con una ganancia cambiaria en el 4T12.

UTILIDAD NETA

	4T13	4T12	2013	2012
Utilidad neta	\$ 30,560	\$ 104	\$ 79,447	\$ 74,888

La utilidad neta acumulada al 4T13 ascendió a \$79.4 millones en comparación con una utilidad neta de \$74.9 millones en el mismo periodo del año anterior. La razón principal de este incremento se debió a menores impuestos en 2013 con respecto a 2012. Por su parte, en el 4T13 la utilidad neta resultó en \$30.6 millones en comparación con una utilidad neta de \$0.1 millones en el 4T12. El número de acciones en circulación de PASA al cierre de diciembre de 2013 es de 131,806,896, una vez que restamos las acciones que se encuentran en el fideicomiso para el plan de acciones de funcionarios y empleados, así como las acciones que se encuentran en el fondo de recompra.

ESTRUCTURA FINANCIERA

Deuda Neta de Caja	Dic. 2013	Dic. 2012
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 137,144	\$ 73,571
Deuda total	872,505	529,498
Deuda corto plazo	302,997	224,899
Deuda largo plazo	569,508	304,599
Deuda neta de caja	\$ 735,361	\$ 455,927

Al 31 de diciembre de 2013 la deuda financiera neta de caja se ubicó en \$735 millones, en comparación con \$456 millones de deuda neta presentada en el balance del 31 de diciembre de 2012. A su vez, la deuda financiera total fue de \$873 millones al 31 de diciembre de 2013, comparada con una deuda total de \$529 millones al 31 de diciembre de 2012. De diciembre de 2012 a diciembre de 2013 la deuda denominada en dólares aumentó de US\$9.8 millones a US\$11.9 millones, debido a la adquisición de EMG en Panamá.

La cobertura de intereses neta, UAFIRDA entre el gasto financiero neto, se ubicó en 13.0 veces durante los últimos doce meses al cierre de diciembre de 2013 versus 15.5 veces durante el mismo periodo del año anterior. Para el mismo periodo, la cobertura de intereses, UAFIRDA entre gasto financiero bruto, ascendió a 10.6 veces comparado con 12.5 veces durante el mismo periodo del año anterior. Al 31 de diciembre de 2013 la razón deuda financiera total a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 1.6 veces versus 0.9 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA fue de 1.3 veces durante los últimos doce meses al cierre de diciembre de 2013 comparado con 0.8 veces durante el mismo periodo de 2012.

PASA adquiere empresa líder de manejo de residuos en Panamá

En el mes de noviembre de 2013, PASA concretó la adquisición del 70% del capital social de Environmental Management Group, Inc. (“EMG”).

EMG es una empresa panameña líder en el segmento de manejo de residuos y servicios conexos con presencia en las principales ciudades de Panamá. Sus subsidiarias directas con sus respectivos segmentos operativos son: Servicios Ambientales de Chiriquí, S.A., que maneja la concesión de recolección domiciliaria y disposición final en la ciudad de David; Panama Waste Management, S.A., que atiende clientes comerciales e industriales en la Ciudad de Panamá; Metro Waste Management, S.A., dedicada al lavado especializado; y Panama Pest Management, S.A., especializada en el control de plagas con clientela en varias ciudades del país.

Situación con los municipios de Guaymas, Sonora y Apizaco, Tlaxcala

En el mes de Septiembre de 2013, PASA decidió suspender su servicio de manejo integral de residuos en Guaymas, Sonora y de recolección y traslado de residuos en Apizaco, Tlaxcala como resultado del incumplimiento de pago en el que ambos municipios incurrieron. La Compañía ha negociado proactivamente con dichos gobiernos a fin de encontrar una solución satisfactoria para las partes.

Derivado de la falta de respuesta por parte del Municipio, PASA ha promovido Juicio Ordinario Civil contra el municipio de Apizaco, Tlaxcala, mediante el cual reclama el pago de la deuda vencida más los daños y perjuicios causados por el incumplimiento de dicha municipalidad.

Situación con los municipios de Cuernavaca, Morelos y Reynosa, Tamaulipas

En 2007 PASA firmó un contrato para el manejo integral de residuos por 20 años con el municipio de Cuernavaca, Morelos, el cuál fue avalado por el Congreso del Estado de Morelos. Sin embargo, la presidencia municipal, durante el año 2010, tomó la decisión unilateral de no respetar dicho contrato, por lo que se promovió amparo para defender los derechos legítimos de PASA. Como resultado de lo anterior, se inició la acción penal correspondiente que resultó en la orden de aprehensión girada contra el ex presidente municipal y la ex tesorera municipal. Actualmente se sigue un proceso de desafuero en contra del ex alcalde dado que, por tener el puesto de diputado local del estado de Morelos, goza de fuero.

Por otro lado, se promovió demanda mediante la cual se exigió al municipio el pago de los servicios prestados así como de los daños y perjuicios generados por la indebida suspensión de nuestro contrato de concesión, derivado de lo cual se procedió al embargo de cuentas bancarias y bienes inmuebles propiedad del municipio. Se desahogó la audiencia de pruebas y alegatos por lo que está pendiente se dicte la resolución respectiva.

Asimismo, en el municipio de Reynosa, Tamaulipas, las operaciones se vieron afectadas ante la injustificada falta de pago del servicio de recolección que se brinda a dicho municipio, por lo que se han promovido acciones legales para defender sus derechos.

También fue promovido un juicio de cobro de pesos en contra del municipio derivado de la falta de pago de los servicios concesionados prestados así como por los daños y perjuicios generados por la indebida suspensión del contrato correspondiente. Se promovió amparo contra la sentencia que declaró que no era la vía para requerir el pago al municipio el cual está pendiente de ser resuelto.

* * *

Promotora Ambiental (PASA) es una empresa líder en el mercado de servicios ambientales en México. Su principal línea de negocio es la administración de residuos, segmento en el que ofrece servicios de recolección privada, recolección doméstica, operación de rellenos sanitarios y reciclaje. Las acciones de PASA cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

Contactos:

(81) 1366-4600 ext. 1121
inversionistas@pasa.mx

A CONTINUACIÓN TABLAS FINANCIERAS

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
(Miles de pesos)

	<u>Diciembre 2013</u>	<u>Diciembre 2012</u>
ACTIVO		
Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	137,144	73,571
Clientes	998,266	804,076
Inventarios	9,027	4,441
Otros activos circulantes	347,882	244,874
Activo circulante de operaciones discontinuadas	<u>69,497</u>	<u>43,392</u>
	1,561,816	1,170,354
Activo fijo, neto	1,557,235	1,486,733
Otros activos	622,620	501,223
Activo no circulante de operaciones discontinuadas	<u>155,609</u>	<u>147,595</u>
ACTIVO TOTAL	<u><u>3,897,279</u></u>	<u><u>3,305,904</u></u>
 PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		
Circulante:		
Porción circulante de la deuda a largo plazo	154,488	214,899
Préstamos bancarios	148,509	10,000
Proveedores	192,662	153,713
Otros pasivos circulantes	168,116	182,155
Porción circulante de operaciones discontinuadas	<u>143,036</u>	<u>84,160</u>
	806,811	644,922
Deuda a largo plazo	569,508	304,599
Impuestos diferidos y otros pasivos de largo plazo	582,146	501,360
Pasivo no circulante de operaciones discontinuadas	<u>2,145</u>	<u>3,063</u>
	1,153,798	809,023
TOTAL PASIVO	<u>1,960,609</u>	<u>1,453,945</u>
Capital contable:		
Capital social	167,075	157,790
Prima neta en colocación de acciones	468,203	467,833
Capital ganado	<u>1,210,780</u>	<u>1,141,505</u>
Participación controladora	1,846,058	1,767,127
Participación no controladora	<u>90,612</u>	<u>84,830</u>
TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>1,936,670</u>	<u>1,851,959</u>
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u><u>3,897,279</u></u>	<u><u>3,305,904</u></u>

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
(Miles de pesos)

	4T13	4T12	Ac.13	Ac.12	%Variación	
					4T13/4T12	Ac.13 / Ac.12
Ingresos	867,493	648,996	2,988,025	2,669,735	33.7%	11.9%
Costos	(625,105)	(420,949)	(2,045,105)	(1,777,543)	48.5%	15.1%
Gastos de operación	<u>(175,099)</u>	<u>(175,439)</u>	<u>(711,498)</u>	<u>(678,926)</u>	(0.2%)	4.8%
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>67,289</u>	<u>52,609</u>	<u>231,422</u>	<u>213,266</u>	27.9%	8.5%
Otros ingresos (gastos), neto	<u>4,571</u>	<u>(2,532)</u>	<u>(19,868)</u>	<u>(18,956)</u>	N.C.	N.C.
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>71,859</u>	<u>50,077</u>	<u>211,554</u>	<u>194,310</u>	43.5%	8.9%
Gastos financieros	(15,725)	(11,373)	(53,013)	(45,396)	38.3%	16.8%
Productos financieros	4,143	5,543	9,688	8,918	(25.3%)	8.6%
Resultado cambiario, neto	<u>(710)</u>	<u>(2,375)</u>	<u>(4,885)</u>	<u>8,471</u>	(70.1%)	N.C.
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	<u>(12,292)</u>	<u>(8,205)</u>	<u>(48,210)</u>	<u>(28,006)</u>	49.8%	72.1%
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	<u>59,567</u>	<u>41,872</u>	<u>163,344</u>	<u>166,304</u>	42.3%	(1.8%)
Impuestos a la utilidad	46,958	18,825	(8,129)	(43,349)	149.4%	(81.2%)
Impuestos diferidos	(70,690)	(52,793)	(51,617)	(21,138)	33.9%	144.2%
Pérdida de operaciones discontinuadas	<u>(5,275)</u>	<u>(7,799)</u>	<u>(24,151)</u>	<u>(26,929)</u>	(32.4%)	(10.3%)
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	<u>30,560</u>	<u>104</u>	<u>79,447</u>	<u>74,888</u>	29151.7%	6.1%
Utilidad (pérdida) neta de participación no controladora	1,258	5,104	6,767	13,280	(75.4%)	(49.0%)
Utilidad neta de la participación controladora	29,302	(4,999)	72,681	61,608	(686.1%)	18.0%

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Miles de pesos)

	<u>Diciembre 2013</u>	<u>Diciembre 2012</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	163,344	166,304
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Depreciación y amortización	329,790	369,976
Otros	77,107	56,412
	<u>406,897</u>	<u>426,388</u>
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Intereses devengados	53,013	45,396
Otros	4,885	(8,471)
	<u>57,898</u>	<u>36,924</u>
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cuentas por cobrar	(198,507)	(210,607)
Inventarios	(22,330)	2,627
Otras cuentas por cobrar y otros activos	(124,935)	(17,762)
Cuentas por pagar	33,925	19,496
	<u>(311,846)</u>	<u>(206,246)</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	316,293	423,370
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de maquinaria y equipo	(333,134)	(320,568)
Otros	(170,654)	24,475
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(503,788)</u>	<u>(296,093)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos obtenidos	854,125	251,860
Préstamos pagados	(556,757)	(357,989)
Intereses pagados	(51,566)	(45,501)
Otros	5,265	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>251,068</u>	<u>(151,631)</u>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	63,573	(24,354)
AJUSTE AL FLUJO DE EFECTIVO POR VARIACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>73,571</u>	<u>97,925</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u><u>137,144</u></u>	<u><u>73,571</u></u>

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
(Miles de pesos)

	<u>4T13</u>	<u>4T12</u>	<u>Ac.13</u>	<u>Ac.12</u>	<u>4T13 / 4T12</u>	<u>Ac.13 / Ac.12</u>
<u>Ventas (\$ 000)</u>						
Manejo de Residuos	691,812	632,791	2,665,314	2,547,567	9.3%	4.6%
Otros ¹	196,954	36,728	404,740	205,493	436.3%	97.0%
Ventas brutas²	888,766	669,519	3,070,054	2,753,060	32.7%	11.5%
Ventas ínter compañías	(21,273)	(20,523)	(82,029)	(83,326)	3.7%	(1.6%)
Ventas netas	867,492	648,996	2,988,025	2,669,735	33.7%	11.9%
<u>UAFRDA (\$ 000)</u>						
Manejo de Residuos	163,589	156,588	659,102	636,193	4.5%	3.6%
Otros ¹	25,423	17,813	42,828	78,232	42.7%	(45.3%)
Corporativo	(37,904)	(38,081)	(140,718)	(131,183)	(0.5%)	7.3%
UAFRDA Total	151,109	136,320	561,212	583,242	10.8%	(3.8%)

¹ Otras operaciones incluyendo la línea de negocio de agua.

² No incluyen rentas inter empresas por renta de equipos o servicios administrativos.

Definiciones e Información Relevante

Metodología para presentación de resultados e información relevante

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), estableció el requerimiento a ciertas entidades que divulgan su información financiera al público a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para que a partir del año 2012 elaboren y divulguen obligatoriamente su información financiera con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros consolidados que emitió la Compañía por el año que terminó el 31 de diciembre de 2012 fueron sus primeros estados financieros anuales que cumplen con IFRS. La fecha de transición fue el 1 de enero de 2011 y, por lo tanto, el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 fue el período comparativo comprendido por la norma de adopción IFRS 1, Adopción Inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a IFRS 1, la Compañía aplicó las excepciones obligatorias relevantes y ciertas exenciones opcionales a la aplicación retrospectiva de IFRS.

El término UAFIRDA se presenta en este documento debido a que Promotora Ambiental opina que es un indicador ampliamente aceptado que refleja la habilidad de la Compañía para operar, fondear inversiones, pagar impuestos, dar servicio a o incurrir en deuda y pagar dividendos. El término UAFIRDA no debe ser considerado como un indicador del desempeño financiero de la Compañía, como una medida para medir su liquidez o como un sustituto del estado de cambios en la situación financiera. La UAFIRDA se puede reconciliar a través de la sumatoria de la utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, y la depreciación y amortización operativa.

Este documento contiene declaraciones o afirmaciones hechas a futuro referentes al posible desempeño de la Compañía, por lo que deben ser tomadas como estimaciones hechas de buena fe basadas en información disponible al momento de la elaboración de este documento, las cuales reflejan las expectativas actuales de la administración. Los resultados de la Compañía están sujetos a eventos futuros o inciertos que podrían tener un impacto importante en el desempeño real de la Compañía y/o sus subsidiarias. Promotora Ambiental no tiene intención y no asume ninguna obligación para actualizar cualquiera de las declaraciones o afirmaciones hechas a futuro.

Definición de términos

UAFIR: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos.

UAFIRDA: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos, más depreciación y amortización operativa.

Deuda Neta: Deuda total, menos efectivo y equivalentes de efectivo.

Cobertura de intereses neta: UAFIRDA dividido entre el resultado de gastos financieros menos ingresos financieros.

Cobertura de intereses: UAFIRDA dividido entre gastos financieros.