

PASA REPORTA RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2025

Monterrey, México, 28 de octubre de 2025 - Promotora Ambiental, S.A.B de C.V. (“PASA” o la “Compañía”) (BMV: PASA) reportó resultados del tercer trimestre de 2025.^{1 2}

- Las ventas consolidadas de PASA ascendieron a \$1,952.8 millones en el 3T25, un crecimiento de 7.5% respecto al 3T24. En el 3T25, los ingresos del negocio base de manejo de residuos aumentaron 7.8% respecto al 3T24, impulsados principalmente por el crecimiento de las líneas de negocio de recolección privada, recolección doméstica y rellenos sanitarios. Por su parte, las ventas de Otros negocios se mantuvieron sin cambio en comparación al 3T24.
- La UAFIRDA ascendió a \$486.5 millones en el 3T25, un incremento de 23.7% comparada con la del 3T24. El incremento del UAFIRDA en el 3T25 se debió principalmente a una mejora en el resultado de sus líneas de negocio de recolección privada, rellenos sanitarios y valorizables en comparación al 3T24.
- Al 3T25, la cobertura de intereses neta de los últimos doce meses se ubicó en 5.04 veces comparado con 4.22 veces durante el mismo periodo del año anterior, derivado de un incremento en la UAFIRDA y a una disminución en el gasto por interés comparado contra el 3T24. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA para los últimos doce meses fue de 1.30 veces, comparado con 1.81 veces del periodo del año anterior, principalmente como resultado de una mayor UAFIRDA y una mayor posición de caja.

¹ Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales o en miles de US dólares (US\$).

² Las cifras presentadas en este reporte incluyen a BASA, empresa dedicada a la remediación y limpieza ambiental, como una operación discontinuada.

VENTAS

VENTAS	3T25	3T24	Ac. 25	Ac. 24
Manejo de Residuos	\$2,005,489	\$1,859,785	\$5,861,356	\$5,341,242
Otros ²	9,935	9,850	35,198	27,491
Ventas Ínter Empresas	(62,574)	(52,266)	(161,150)	(151,400)
Ventas Netas	\$1,952,850	\$1,817,369	\$5,735,404	\$5,217,333

Las ventas netas consolidadas tuvieron un crecimiento de 7.5% en el tercer trimestre de 2025 (3T25) con relación al tercer trimestre de 2024 (3T24) como resultado de mayores ingresos en el negocio base de manejo de residuos.

Los negocios de residuos aumentaron sus ventas 7.8% en el 3T25 comparado al mismo periodo del año anterior, como resultado de incrementos en sus líneas de negocio de recolección privada, recolección doméstica, rellenos sanitarios y valorizables.

Por su parte, los Otros negocios registraron ventas de \$9.9 millones en el 3T25 versus \$9.8 millones en el 3T24. Lo anterior fue resultado de la facturación de Central LFGE León, empresa dedicada a la cogeneración de energía eléctrica a través del aprovechamiento de biogás generado en el relleno sanitario de León, Guanajuato.

Por otro lado, cabe mencionar que los resultados de BASA, negocio de remediación y limpieza ambiental, se registran como operaciones discontinuadas en los resultados de la compañía aquí mencionados.

UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)

UAFIRDA	3T25	3T24	Ac. 25	Ac. 24
Manejo de Residuos	\$591,253	\$473,605	\$1,640,414	\$1,407,781
Otros ³	1,842	2,708	11,776	6,103
Corporativo	(106,541)	(83,125)	(275,739)	(262,013)
UAFIRDA	\$486,554	\$393,188	\$1,376,451	\$1,151,871

La UAFIRDA ascendió a \$486.5 millones en el 3T25, un incremento de 23.7% comparada con la del 3T24. Parte importante del incremento del UAFIRDA en el 3T25 se debió principalmente al resultado en el negocio de recolección privada, recolección municipal, relleno sanitario y valorizables comparado con el 3T24.

² Las cifras presentadas en este reporte incluyen a BASA, empresa dedicada a la remediación y limpieza ambiental, como operaciones discontinuadas, ya que se encuentra en proceso de desincorporación

³ Otras operaciones incluyendo la línea de negocio de LFGE León.

En los Otros negocios, la UAFIRDA pasó de una utilidad de \$2.7 millones en el 3T24 a una utilidad de \$1.8 millones en el 3T25. Cabe mencionar que los resultados de BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental se registran como una operación discontinuada en los resultados de la compañía aquí mencionados.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

Resultado Integral de Financiamiento (RIF)	3T25	2T24	Ac. 25	Ac. 24
Gastos financieros	\$(103,706)	\$(102,047)	\$(279,800)	\$(297,041)
Productos financieros	9,663	6,000	17,624	18,361
Resultado cambiario, neto	(1,590)	15,503	2,153	13,074
Resultado integral de financiamiento (RIF)	\$(95,633)	\$(80,543)	\$(260,023)	\$(265,606)

El resultado integral de financiamiento registró un incremento, al pasar de un costo de \$80.5 millones en el 3T24 a un costo de \$95.6 millones en el 3T25. Esta variación se explica principalmente por un mayor nivel de deuda en el 3T25 en comparación con el 3T24. Asimismo, en el 3T25 se reconoció una pérdida cambiaria derivado de la depreciación del colón costarricense. Por el contrario, en el 3T25 se obtuvo un mayor producto financiero respecto al 3T24, debido a un incremento en los ingresos por intereses asociados a un mayor saldo en caja.

UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA

	3T25	3T24	Ac.25	Ac.24
Utilidad (Pérdida) neta	\$(18,293)	\$65,231	\$261,667	\$151,606

Durante el tercer trimestre de 2025 (3T25), la pérdida neta ascendió a \$18.3 millones, comparada con una utilidad neta de \$65.2 millones obtenida en el tercer trimestre de 2024 (3T24). Este resultado se atribuye principalmente a un incremento en Otros gastos, derivado principalmente de registros contables por depuraciones, gastos asociados a la provisión de PTU, y un incremento en los impuestos a la utilidad e impuestos diferidos comparado con el 3T24.

El número de acciones en circulación de PASA al cierre del 30 de septiembre de 2025 es de 130,855,650.

ESTRUCTURA FINANCIERA

Deuda Neta de Caja	Sep. 2025	Sep. 2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$1,010,094	\$444,868
Deuda total	3,317,723	3,256,364
Deuda corto plazo	276,711	574,090
Deuda largo plazo	2,740,963	2,410,193
Arrendamientos	300,049	272,082
Deuda neta de caja	\$2,307,629	\$2,811,496

Al 30 de septiembre de 2025, la deuda financiera neta de caja se ubicó en \$2,307.6 millones en comparación con \$2,811.5 millones registrados al 30 de septiembre de 2024. A su vez, la deuda financiera total fue de \$3,317.7 millones al 30 de septiembre de 2025, comparada con una deuda total de \$3,256.4 millones al 30 de septiembre de 2024. De junio de 2024 a junio de 2025, la deuda denominada en dólares pasó de US\$2.7 millones a US\$1.9 millones respectivamente.

La cobertura de intereses neta, UAFIRDA entre el gasto financiero neto, se ubicó en 5.04 veces durante los últimos doce meses al cierre de septiembre de 2025 versus 4.22 veces durante el mismo periodo del año anterior. Para el mismo periodo, la cobertura de intereses, UAFIRDA entre gasto financiero bruto, ascendió a 4.73 veces comparado con 4.01 veces durante el mismo periodo del año anterior. Al 30 de septiembre de 2025, la razón deuda financiera total a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 1.86 veces comparado con 2.10 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, al 30 de junio de 2025 la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 1.30 veces comparado con 1.81 veces durante el mismo periodo de 2024.

Contratación de “Crédito Verde” para financiamiento de camiones a gas natural

El 20 de agosto de 2025, Promotora Ambiental, S.A.B. de C.V., HSBC categorizó como “**Crédito Verde**” una línea de crédito vigente, la cual se destinó a la compra de camiones a gas natural, los cuales tienen su operación en el municipio de García, N.L.

El Crédito otorgado por el banco antes mencionado tiene una vigencia de 5 años, lo que permitirá a la Compañía continuar fortaleciendo su liquidez para hacer frente a sus compromisos.

Con este “Crédito Verde”, PASA consolida e impulsa la gestión responsable de residuos sólidos urbanos en el norte del país y reduce su huella de carbono al utilizar tecnología de Gas Natural Comprimido.

Situación con el municipio de Reynosa, Tamaulipas

En el municipio de Reynosa, Tamaulipas, las operaciones se vieron afectadas ante la injustificada falta de pago del servicio de recolección que se brinda a dicho municipio, por lo que se han promovido acciones legales para defender sus derechos reclamando el pago de los daños y perjuicios causados por el incumplimiento del municipio.

Se agotó infructuosamente el proceso conciliatorio convencional mediante el cual se pretendía definir un arreglo con el municipio, por lo cual se promovió demanda para reclamar el pago de daños y perjuicios la cual estimó la autoridad fue improcedente por la vía civil y, consecuentemente ha sido necesario reintentar la acción por la vía administrativa. Este juicio se encuentra en estado de sentencia.

Situación de cuentas por cobrar de Biotecnología Aplicada al Saneamiento Ambiental, SA de CV. (BASA)

BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, cuyos resultados se encuentran actualmente registrados como operación discontinuada, cerró operaciones con una cartera de \$245 millones derivado de servicios prestados a PEMEX durante los años de 2010 a 2017, por los cuales se emitieron dos facturas, una por \$69 millones y otra por \$91 millones. La factura \$69 millones fue cobrada el 15 de noviembre de 2022, mientras que la factura por \$91 millones se cobró el 28 de abril de 2023.

Debido a que no se ha cubierto el resto de los servicios, cuyo importe asciende a aproximadamente \$85 millones más accesorios, ha sido necesario promover demanda ante los tribunales de lo contencioso – administrativo con el objetivo de lograr el pago de dicha deuda. Cabe señalar que se ha celebrado un Convenio de Reconocimiento de Adeudo que fortalece la posición de cobro de BASA.

Promotora Ambiental (PASA) es una empresa líder en el mercado de servicios ambientales en México. Su principal línea de negocio es la administración de residuos, segmento en el que ofrece servicios de recolección privada, recolección doméstica, operación de rellenos sanitarios y reciclaje. Las acciones de PASA cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

Contactos:

(81) 1366-4600 ext. 10104

inversionistas@pasa.mx

A CONTINUACIÓN TABLAS FINANCIERAS

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
(Miles de pesos)

	<u>Septiembre 2025</u>	<u>Septiembre 2024</u>
ACTIVO		
Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,010,094	444,868
Clientes	1,258,867	1,305,994
Inventarios	97,256	77,954
Pagos Anticipados	97,849	92,125
Otros activos circulantes	148,933	269,886
Activo circulante de operaciones discontinuadas	<u>16,439</u>	<u>57,094</u>
	2,629,439	2,247,922
Activo fijo, neto	4,488,238	4,589,338
Activos por derecho de uso	267,692	243,896
Otros activos	987,178	950,841
Activo no circulante de operaciones discontinuadas	<u>3,599</u>	<u>80,649</u>
ACTIVO TOTAL	<u><u>8,376,147</u></u>	<u><u>8,112,647</u></u>
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		
Circulante:		
Porción circulante de la deuda a largo plazo	276,711	421,090
Préstamos bancarios	-	153,000
Proveedores	374,788	418,121
Otros pasivos circulantes	834,358	822,182
Porción circulante de operaciones discontinuadas	<u>813</u>	<u>10,316</u>
	1,486,670	1,824,708
Deuda a largo plazo	2,740,963	2,410,193
Impuestos diferidos y otros pasivos de largo plazo	653,104	236,849
Otros pasivos de largo plazo	223,476	582,282
Pasivo a largo plazo por operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>38,336</u>
	3,617,543	3,267,659
TOTAL PASIVO	<u><u>5,104,212</u></u>	<u><u>5,092,368</u></u>
Capital contable:		
Capital social	183,711	183,711
Prima neta en colocación de acciones	454,576	454,576
Capital ganado	<u>2,572,750</u>	<u>2,332,673</u>
Participación controladora	3,211,037	2,970,961
Participación no controladora	<u>60,897</u>	<u>49,319</u>
TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u><u>3,271,934</u></u>	<u><u>3,020,279</u></u>
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u><u>8,376,147</u></u>	<u><u>8,112,647</u></u>

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
(Miles de pesos)

	3Q25	3Q24	Ac. 25	Ac. 24	% Variación	
					3Q25/3Q24	Ac. 25 / Ac. 24
Ingresos	1,952,850	1,817,369	5,735,404	5,217,333	7.5%	9.9%
Costos	(1,268,704)	(1,197,152)	(3,736,509)	(3,424,438)	6.0%	9.1%
Gastos de operación	(442,645)	(428,608)	(1,300,253)	(1,254,175)	3.3%	3.7%
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	241,502	191,609	698,642	538,720	26.0%	29.7%
Otros ingresos (gastos), neto	(66,709)	(10,926)	(62,405)	(47,917)	510.5%	30.2%
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	174,793	180,683	636,237	490,803	(3.3%)	29.6%
Gastos financieros	(103,706)	(102,047)	(279,800)	(297,041)	1.6%	(5.8%)
Productos financieros	9,663	6,000	17,624	18,361	61.0%	(4.0%)
Resultado cambiario, neto	(1,590)	15,503	2,153	13,074	(110.3%)	(83.5%)
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	(95,633)	(80,543)	(260,023)	(265,606)	18.7%	(2.1%)
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	79,160	100,140	376,213	225,197	(21.0%)	67.1%
Impuestos a la utilidad	(66,954)	(24,231)	(86,019)	(83,440)	176.3%	3.1%
Impuestos diferidos	(24,339)	3,542	6,190	41,156	(787.1%)	(85.0%)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	(6,161)	(14,220)	(34,717)	(31,308)	(56.7%)	10.9%
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	(18,293)	65,231	261,667	151,606	(128.0%)	72.6%
Utilidad neta de participación no controladora	684	(729)	6,511	294	(193.9%)	2112.9%
Utilidad neta de la participación controladora	(18,977)	65,960	255,156	151,312	(128.8%)	68.6%

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Miles de pesos)

	<u>Septiembre 2025</u>	<u>Septiembre 2024</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	376,213	225,197
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Depreciación y amortización	677,810	613,151
Otros	28,960	75,641
	<u>706,770</u>	<u>688,792</u>
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Intereses devengados	279,800	297,041
Otros	(19,778)	(31,436)
	<u>260,022</u>	<u>265,605</u>
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cuentas por cobrar	(158,047)	(173,186)
Otras cuentas por cobrar y otros activos	(116,185)	121,343
Cuentas por pagar	17,114	(44,319)
Impuestos a la utilidad	(42,280)	(13,195)
Otros	99,030	17,521
	<u>(200,368)</u>	<u>(91,836)</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1,142,637	1,087,758
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de maquinaria y equipo	(600,832)	(891,007)
Otros	86,581	82,424
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(514,251)</u>	<u>(808,583)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos obtenidos	2,477,927	360,321
Préstamos pagados	(2,282,330)	(332,826)
Intereses pagados	(256,958)	(279,999)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(90,990)	(61,382)
Otros	17,625	18,362
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(134,726)</u>	<u>(295,524)</u>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	493,660	(16,349)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>516,433</u>	<u>461,217</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>1,010,093</u>	<u>444,868</u>

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
(Miles de pesos)

	<u>3T25</u>	<u>3T24</u>	<u>Ac. 25</u>	<u>Ac. 24</u>	<u>3T25 / 3T24</u>	<u>Ac. 25 / Ac. 24</u>
<u>Ventas (\$ 000)</u>						
Manejo de Residuos	2,005,489	1,859,785	5,861,356	5,341,242	7.8%	9.7%
Otros ¹	9,935	9,850	35,198	27,491	0.9%	28.0%
Ventas brutas²	2,015,424	1,869,635	5,896,554	5,368,733	7.8%	9.8%
Ventas ínter compañías	(62,574)	(52,266)	(161,150)	(151,400)	19.7%	6.4%
Ventas netas	1,952,850	1,817,369	5,735,404	5,217,333	7.5%	9.9%
<u>UAFIRDA (\$ 000)</u>						
Manejo de Residuos	591,253	473,605	1,640,414	1,407,781	24.8%	16.5%
Otros ¹	1,842	2,708	11,776	6,103	(32.0%)	93.0%
Corporativo	(106,541)	(83,125)	(275,739)	(262,013)	28.2%	5.2%
UAFIRDA Total	486,554	393,188	1,376,451	1,151,871	23.7%	19.5%

¹ Otras operaciones incluyendo la línea de negocio, Central LFGE León

² No incluyen rentas inter empresas por renta de equipos o servicios administrativos.

Definiciones e Información Relevante

Metodología para presentación de resultados e información relevante

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), estableció el requerimiento a ciertas entidades que divulgan su información financiera al público a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para que a partir del año 2012 elaboren y divulguen obligatoriamente su información financiera con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

El término UAFIRDA se presenta en este documento debido a que Promotora Ambiental opina que es un indicador ampliamente aceptado que refleja la habilidad de la Compañía para operar, fondear inversiones, pagar impuestos, dar servicio a o incurrir en deuda y pagar dividendos. El término UAFIRDA no debe ser considerado como un indicador del desempeño financiero de la Compañía, como una medida para medir su liquidez o como un sustituto del estado de cambios en la situación financiera. La UAFIRDA se puede reconciliar a través de la sumatoria de la utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, y la depreciación y amortización operativa.

Este documento contiene declaraciones o afirmaciones hechas a futuro referentes al posible desempeño de la Compañía, por lo que deben ser tomadas como estimaciones hechas de buena fe basadas en información disponible al momento de la elaboración de este documento, las cuales reflejan las expectativas actuales de la administración. Los resultados de la Compañía están sujetos a eventos futuros o inciertos que podrían tener un impacto importante en el desempeño real de la Compañía y/o sus subsidiarias. Promotora Ambiental no tiene intención y no asume ninguna obligación para actualizar cualquiera de las declaraciones o afirmaciones hechas a futuro.

Definición de términos

UAFIR: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos.

UAFIRDA: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos, más depreciación y amortización operativa.

Deuda Neta: Deuda total, menos efectivo y equivalentes de efectivo.

Cobertura de intereses neta: UAFIRDA dividido entre el resultado de gastos financieros menos ingresos financieros.

Cobertura de intereses: UAFIRDA dividido entre gastos financieros.